

IEC

Informe Económico
de la Construcción
N° 64 Abril 2023

CAPECO

Urge atender la
emergencia y
consensuar una
reforma en la gestión de
infraestructura pública



Foto: Diario El Tiempo, Piura

El país en medio de un contexto desafiante

- Los niveles de producción e inversión durante el primer trimestre del 2023 han sido afectados por....
 - Las masivas protestas que se iniciaron en diciembre del año pasado como consecuencia del fallido golpe de Estado perpetrado por Pedro Castillo
 - Las lluvias intensas que han afectado a dieciséis regiones del país
 - La debilidad manifiesta de los poderes Ejecutivo y Legislativo
- Todo ello ha provocado una corrección a la baja de las expectativas de desempeño de la economía nacional para el presente año
- La construcción es el sector productivo que más se ha contraído en los tres primeros meses de este año



Fuente: rpp.pe

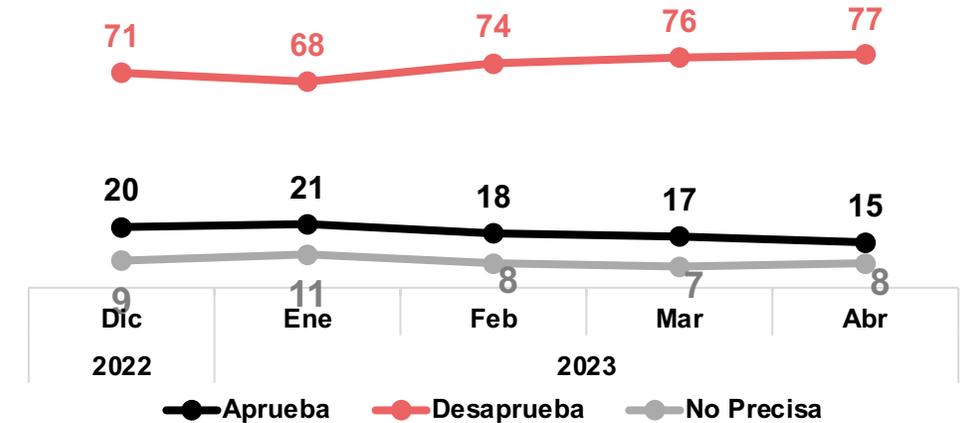


Fuente: larepublica.pe

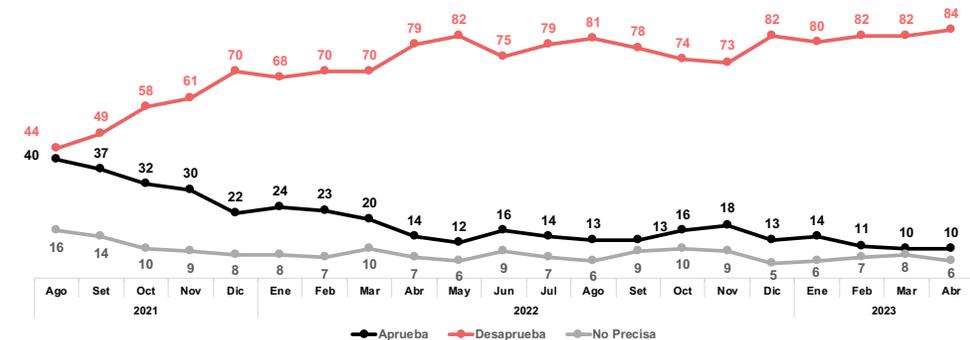
El país en medio de un contexto desafiante

- Parecía que el gobierno de la presidenta Boluarte había superado la etapa más crítica de las protestas que se iniciaron con su mandato
- El gobierno ahora enfrenta el malestar de autoridades subnacionales y de ciudadanos por la demora en la atención de la emergencia producida por las inundaciones.
- Es preciso reconocer que la incapacidad del aparato estatal para mitigar el impacto de los fenómenos naturales viene de varios años atrás
- Ello quedó en evidencia cuando se produjeron el terremoto del 2007 y el fenómeno El Niño Costero en 2017
- La ineficiencia y descoordinación entre los diferentes niveles de gobierno para ayudar a damnificados hace crecer la desconfianza de los ciudadanos hacia los gestores públicos

APROBACIÓN DE GESTIÓN DE
PRESIDENTA BOLUARTE



APROBACIÓN DE GESTIÓN DE
CONGRESO DE LA REPÚBLICA



Fuente: IPSOS

El país en medio de un contexto desafiante

- La reconstrucción que debe iniciarse con urgencia puede afectarse por un Fenómeno El Niño en los próximos meses
- Frente a ello, el gobierno central ha apostado por transformar la ARCC en una Autoridad Nacional de Infraestructura
- Esta medida es insuficiente para resolver los graves problemas del modelo de gestión de infraestructuras
- Lo que se requiere es una transformación integral de los sistemas de planificación, priorización, contratación, ejecución y operación de tales infraestructuras
- Pero, además, no es oportuno iniciar un proceso administrativo de absorción de la ARCC justo en el momento en que es indispensable fortalecer esta entidad
- Se necesitan cuadros técnicos de primer nivel para que los proyectos ya encaminados, sobre todo los de drenaje pluvial y de gestión de cuencas, puedan ser finalmente concluidos



El Comercio SUSCRÍBETE

Consulta | ¿Por qué este viernes 28 de abril es día no laborable?

EXCLUSIVO PARA SUSCRIPTORES

★

ECONOMÍA / Noticias

El Gobierno propuso la creación de una Autoridad Nacional de Infraestructura: ¿Es positiva esa decisión?

CONSTRUYENDO

CONSTRUCCIÓN

Autoridad Nacional de Infraestructura ejecutará 184 proyectos de inversión por más de S/ 200 millones

RPP NOTICIAS

CONGRESO

Carlos Anderson critica Autoridad Nacional para la Infraestructura: “Es básicamente un maquillaje”

El legislador no agrupado señaló que no había necesidad de que el Ejecutivo cree esta nueva entidad, pues la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios ya existe. Asimismo, dijo que se debió priorizar la atención a la emergencia en el norte del país.

El país en medio de un contexto desafiante

- En el Congreso, la mayoría de partidos parecen empeñados en tomar medidas que, inspiradas en el populismo, ponen en peligro el ahorro de largo plazo y la estabilidad de las cuentas públicas
- Entre dichas medidas, se pueden mencionar la aprobación de un nuevo retiro de los fondos privados de jubilación o la creación de un bono de reconocimiento para quienes deseen abandonar el sistema público de pensiones



Se necesita un amplio consenso público - privado

- En este contexto, resulta prioritario que ambos poderes replanteen su agenda de trabajo y promuevan un conjunto de reformas urgentes sobre el funcionamiento del Estado
- Recientemente, CAPECO ha propuesto al Presidente del Congreso incluir en dicha agenda tres iniciativas legislativas vinculadas con el sector construcción
- Estas iniciativas se deben consensuar en Grupos de Trabajo del que formen parte el Congreso, el Ejecutivo y entidades representativas del sector privado
- Estos Grupos de Trabajo que funcionarán en las respectivas Comisiones Ordinarias del Legislativo
- Se constituirá así un espacio institucionalizado de diálogo entre la sociedad y el Estado, lo que contribuirá a legitimar estas iniciativas legislativas
- Este espacio servirá de plataforma para consensuar otras reformas para modernizar la construcción y optimizar la gestión pública vinculada con este sector



José Williams Zapata ✓
@jwilliamszapata

Nuestro país necesita infraestructura de calidad, que beneficie a los ciudadanos y los proteja en coyunturas difíciles como la actual emergencia climática. Saludo a la Cámara Peruana de la Construcción (@Capeco), con quienes me reuní para dialogar sobre sus propuestas en este importante sector.



1:07 p. m. · 17 abr. 2023 · 431 Reproducciones

Iniciativas legislativas de CAPECO para la construcción

- 1) Una nueva ley de contrataciones del Estado, que sea el punto de partida para crear un modelo de gestión de infraestructuras radicalmente distinto, que promueva:
 - la integridad y la competencia en las licitaciones públicas
 - la selección de contratistas en base a su experiencia y la calidad de sus propuestas técnicas
 - el funcionamiento eficiente de tales infraestructuras durante todo su ciclo de vida



Iniciativas legislativas de CAPECO para la construcción

2) Una ley de financiamiento habitacional que sitúe a la vivienda al mismo nivel que la educación, la salud y la seguridad social dentro de las políticas públicas. Ello exige:

- asignar recursos estatales crecientes – y no intermitentes, como hasta hoy – para financiar subsidios y créditos hipotecarios
- asegurar que la calidad de las viviendas se mantenga, lo que implica criterios flexibles y eficientes para adaptar la oferta a las necesidades cambiantes de la demanda
- establecer criterios transparentes y progresivos para la asignación de bonos
- priorizar inversiones en agua y saneamiento para proveer estos servicios a proyectos de vivienda social



ECONOMÍA

CAPECO advierte falta oportuna de recursos para atender la demanda de viviendas sociales

En los últimos años el presupuesto que se destina a los programas Mivivienda y Techo propio se acaba a mitad de año y mientras se desembolsa más recursos los perjudicados son las familias, afirma Guido Valdivia, presidente de Capeco



Para el 2023 se corre el riesgo de padecer cortes en el desembolso de subsidios por falta de recursos, señaló Capeco | Fuente: ANDINA

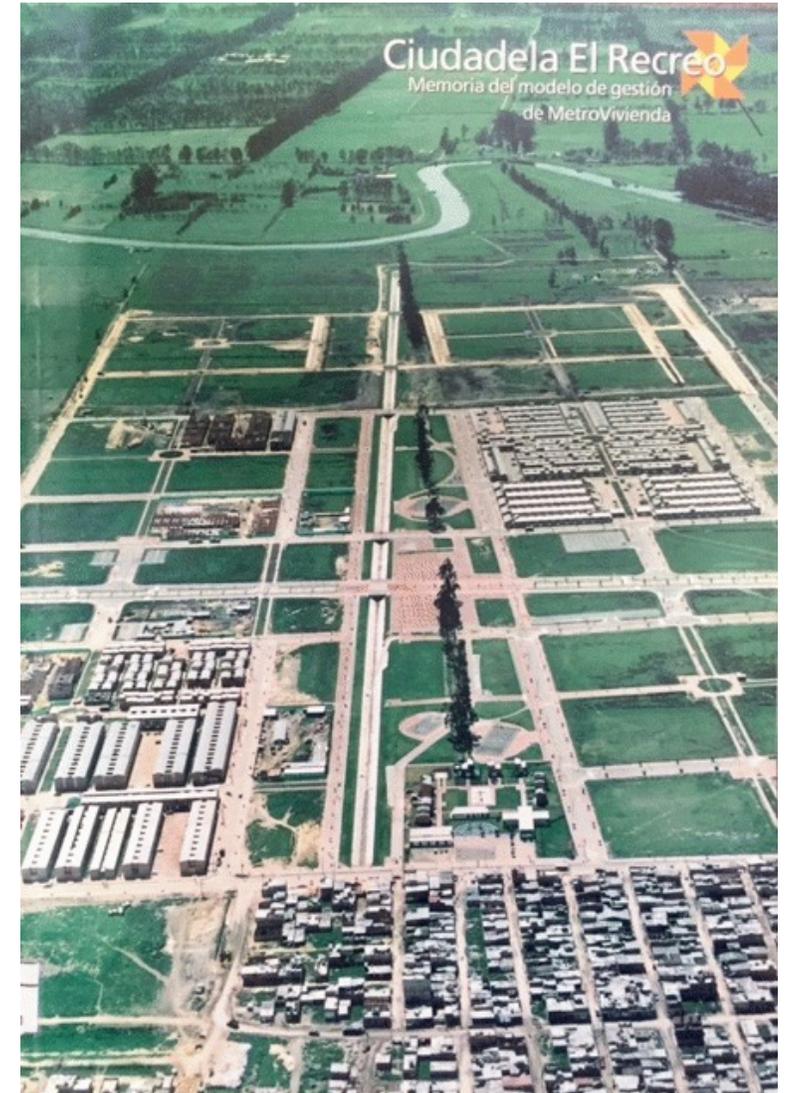
Iniciativas legislativas de CAPECO para la construcción

3) La modificación de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (Ley N° 31313), con el propósito de;

- promover un mayor compromiso del gobierno nacional en la formulación de planes de desarrollo urbano y territorial y la conformación de catastros urbanos
- constituir un Operador Público de Suelo nacional para incorporar terrenos de propiedad estatal o de las comunidades campesinas al mercado de suelo
- de esta manera, se favorecerá la generación de una oferta sostenible de vivienda de interés social y el surgimiento de “ciudades para todos”

Cabe señalar que la actual Ley concedió al Mivivienda S.A. la facultad de constituirse como OPS nacional

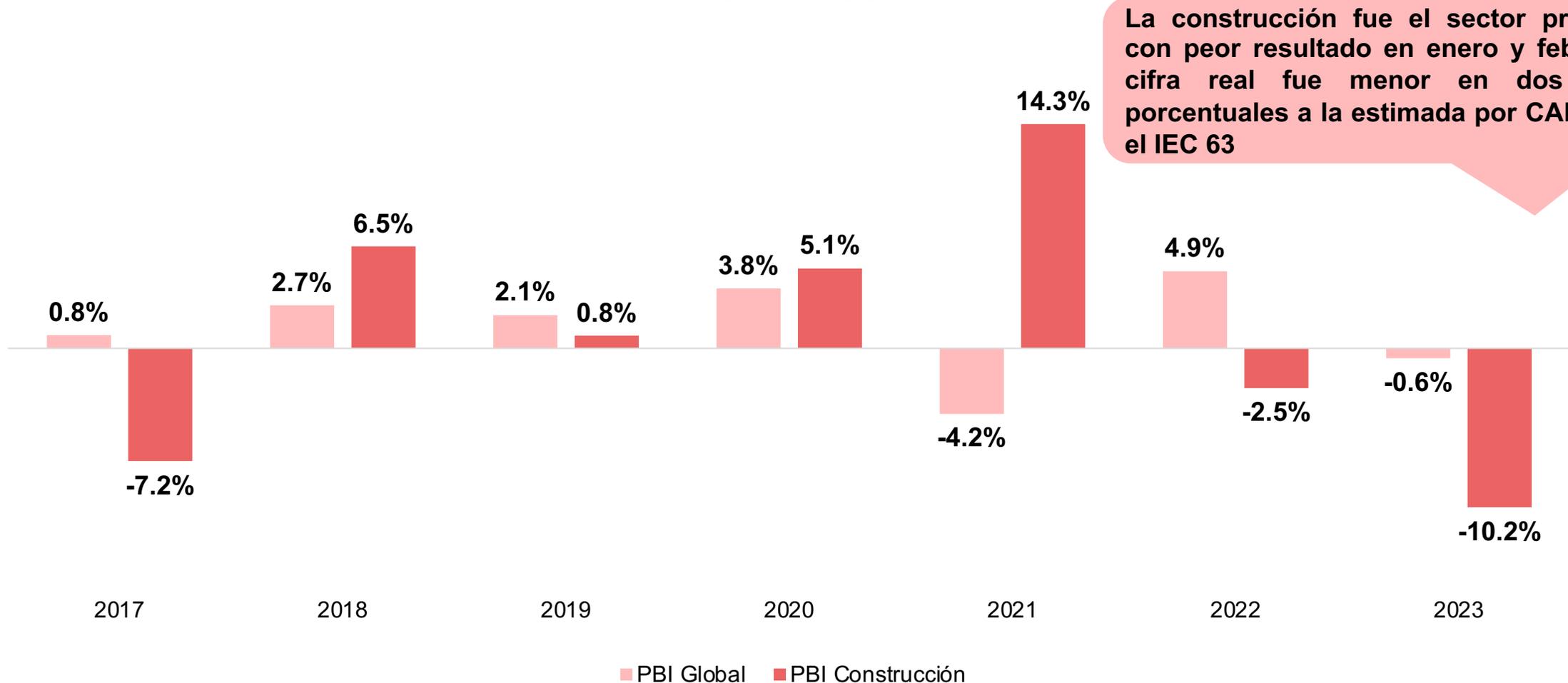
Pero se ignora que Mivivienda es una institución financiera de segundo piso creada para promover el acceso de familias de bajos ingresos al crédito hipotecario



Metrovivienda, operador público de suelo en Bogotá

Un inicio de año negativo para la construcción y la inversión

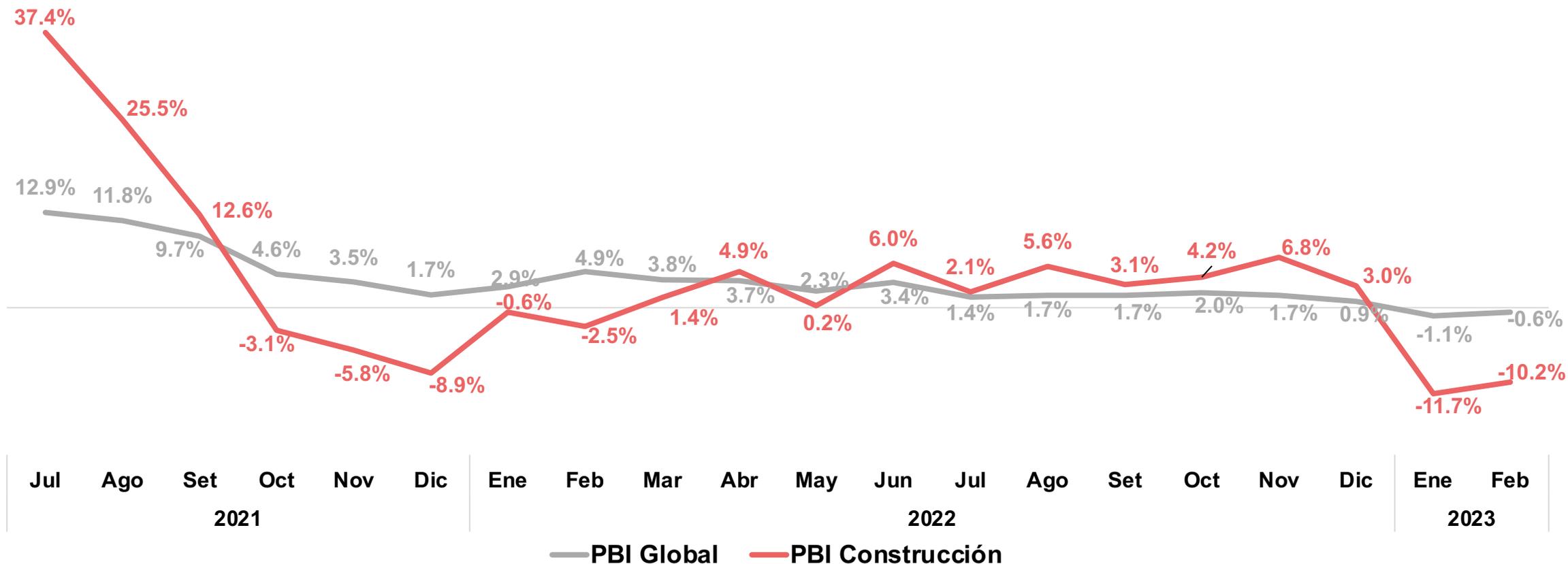
PBI GLOBAL Y PBI CONSTRUCCIÓN: 2017-2023
Período: Febrero



Fuente: INEI

El sector construcción sumó dos meses consecutivos a la baja

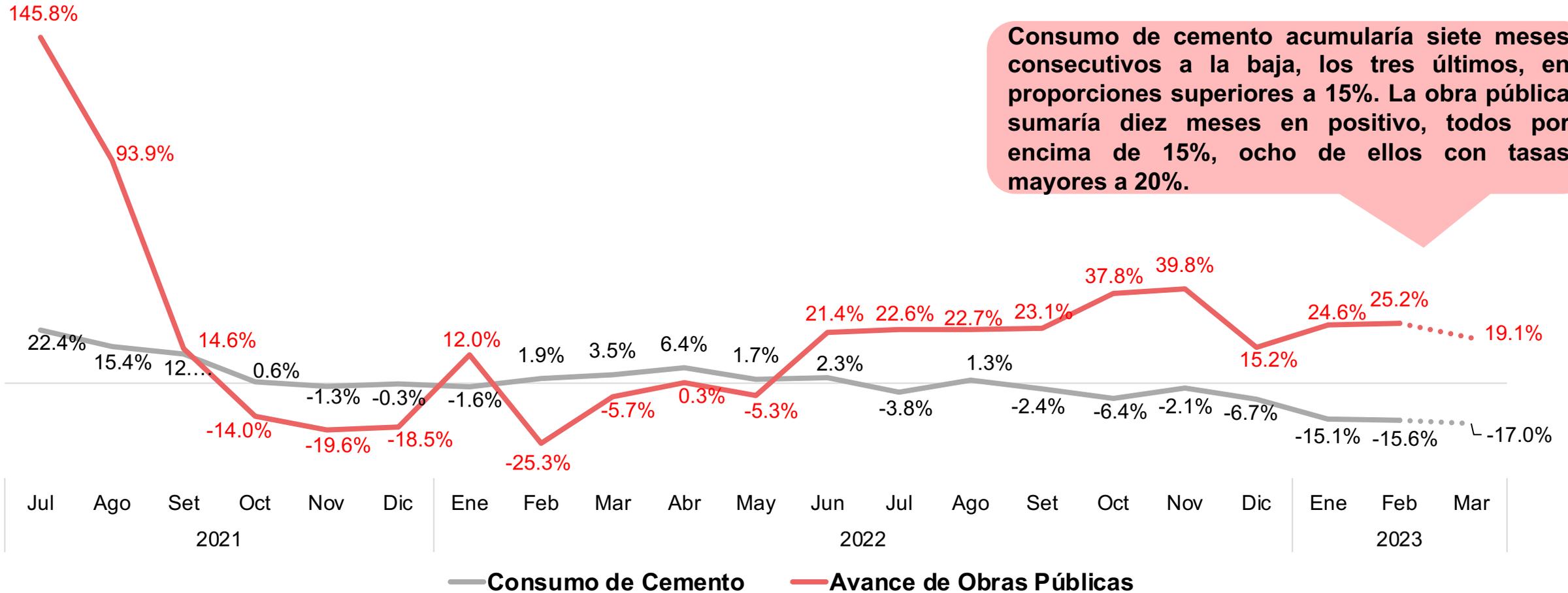
PBI GLOBAL Y PBI CONSTRUCCIÓN: 2020-2023



Fuente: INEI

CAPECO proyecta una contracción de 12.1% para el sector en marzo

PBI CONSTRUCCIÓN POR COMPONENTES: JULIO 2021 – MARZO 2023



Fuente: INEI Estimación CAPECO

Ejecución de inversión pública subió 22% en 1^{er} trimestre 2023

EVOLUCIÓN DE LA EJECUCIÓN EN INVERSIÓN PÚBLICA POR NIVELES DE GOBIERNO
ENERO - MARZO (millones de soles)

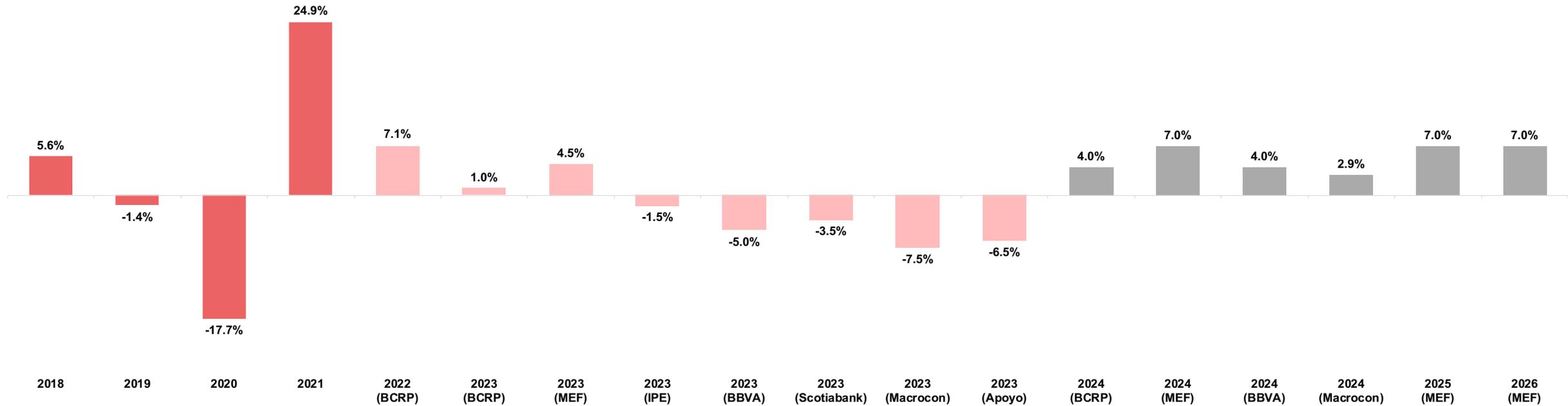


Fuente: MEF - Módulo de consulta amigable

Se alcanzó un nuevo récord histórico. Este resultado no es uniforme en los tres niveles de gobierno: en el gobierno central subió 68.0%, en las municipalidades bajó 20.1% y en las regiones aumentó 14.8%. La inversión en gobiernos locales fue afectada por la convulsión política y las lluvias

BCR y consultoras discrepan sobre marcha de inversión pública en 2023

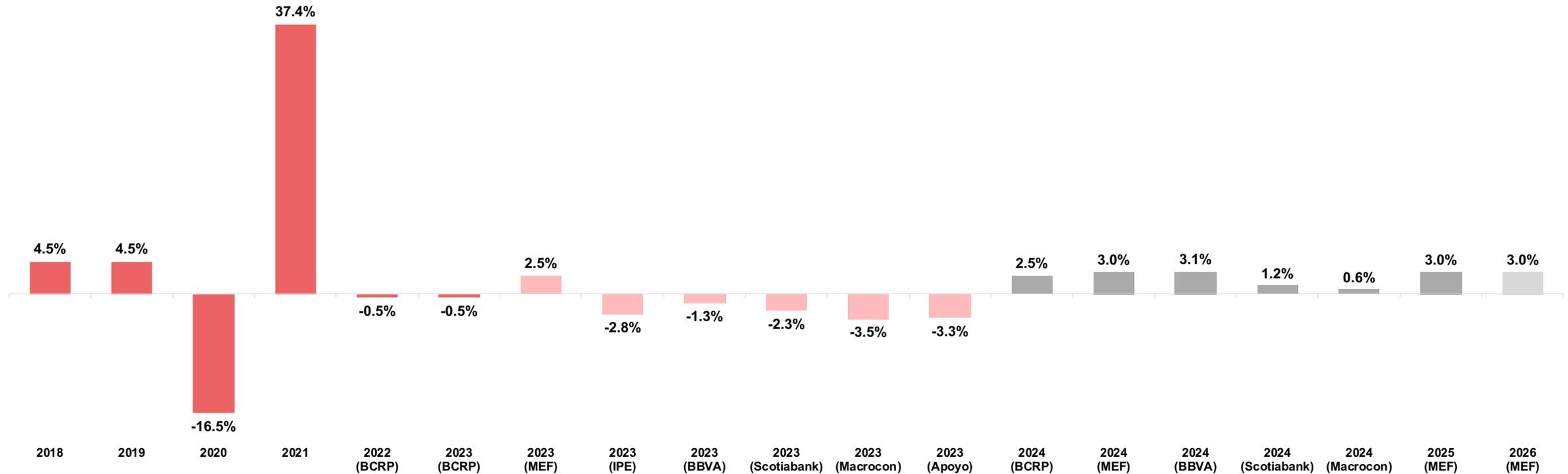
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA 2023 - 2026



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, marzo 2023 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026, agosto de 2022 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, febrero 2023 | BBVA Research - Situación Perú marzo 2023 | Apoyo Consultoría, enero 2023 | Scotiabank – Reporte Macroeconómico octubre 2022 | IPE, enero 2023

.... pero coinciden en que la inversión privada caerá este año

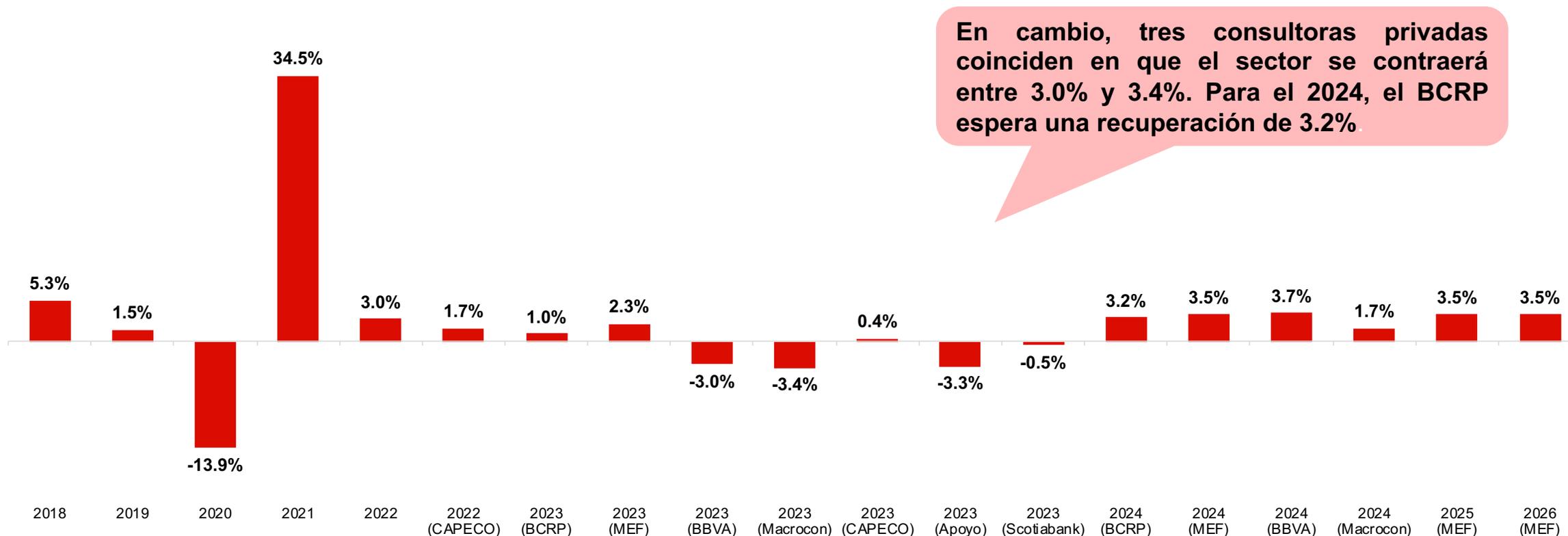
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PRIVADA 2023 - 2026



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, marzo 2023 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026, agosto de 2022 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, febrero 2023 | BBVA Research - Situación Perú marzo 2023 | Apoyo Consultoría, enero 2023 | Scotiabank – Reporte Macroeconómico octubre 2022 | IPE, enero 2023

BCR redujo de 1.3% a 1.0% estimado de crecimiento del sector en 2023

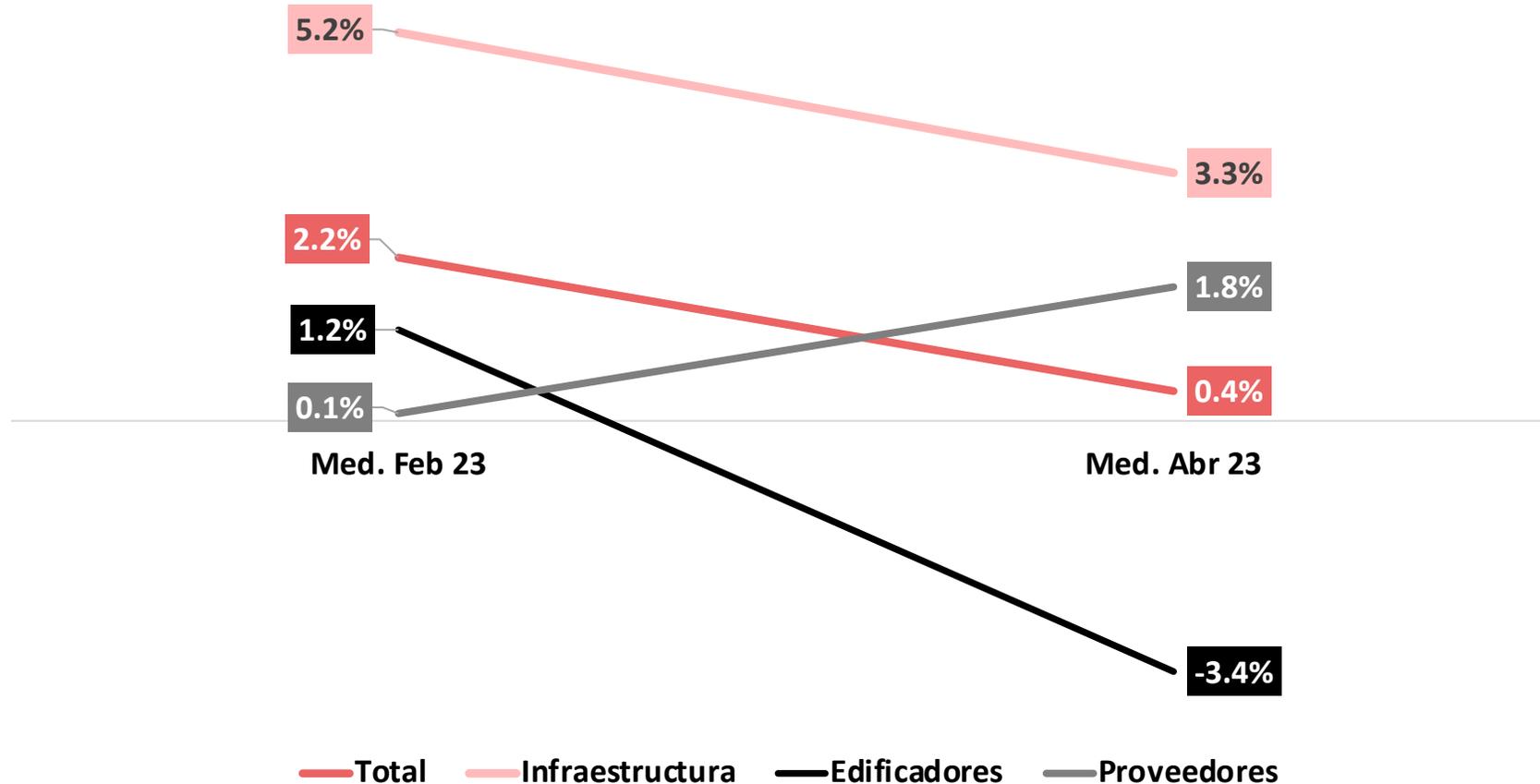
ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DEL PBI CONSTRUCCIÓN 2023 - 2026



Fuente: BCRP – Reporte de inflación, marzo 2023 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026, agosto de 2022 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, febrero 2023 | BBVA Research - Situación Perú marzo 2023 | Apoyo Consultoría, enero 2023 | Scotiabank – Reporte Macroeconómico octubre 2022

Empresas disminuyeron expectativas sobre sus operaciones en 2023

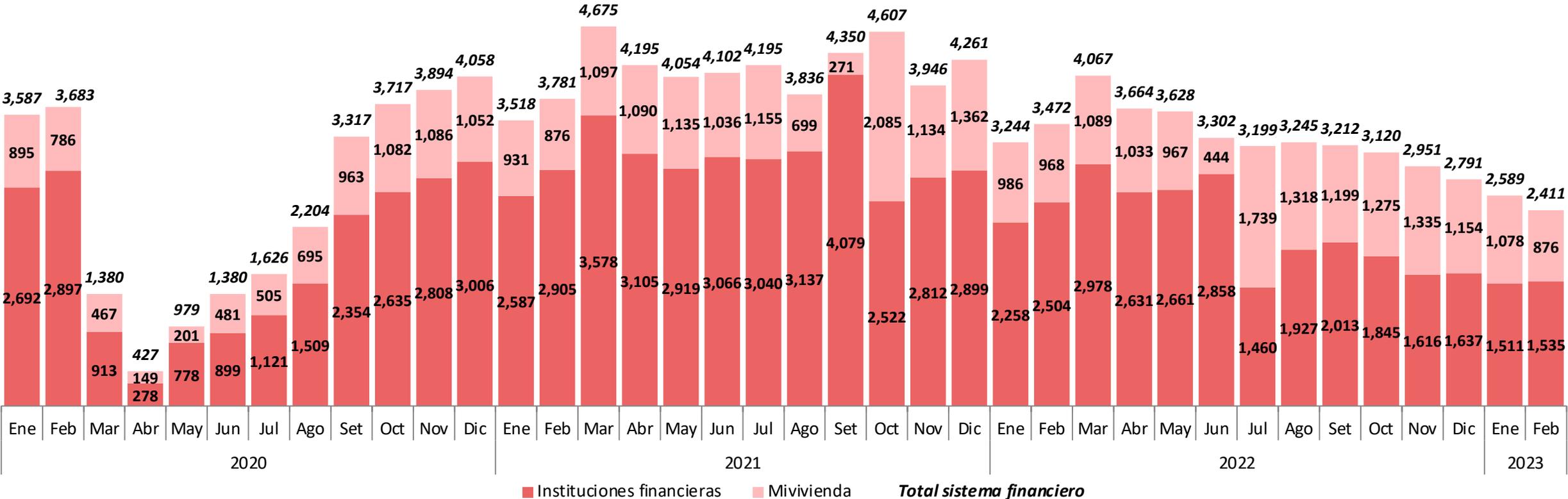
EXPECTATIVAS SOBRE LA VARIACIÓN EN EL NIVEL DE LAS OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL AÑO 2023, RESPECTO AL 2022



Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, abril 2023

Desembolso de créditos hipotecarios se redujo en 25.6% en 1^{er} bimestre

DESEMBOLSO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS
ENERO 2020 – FEBRERO 2023 (en número de créditos por mes)

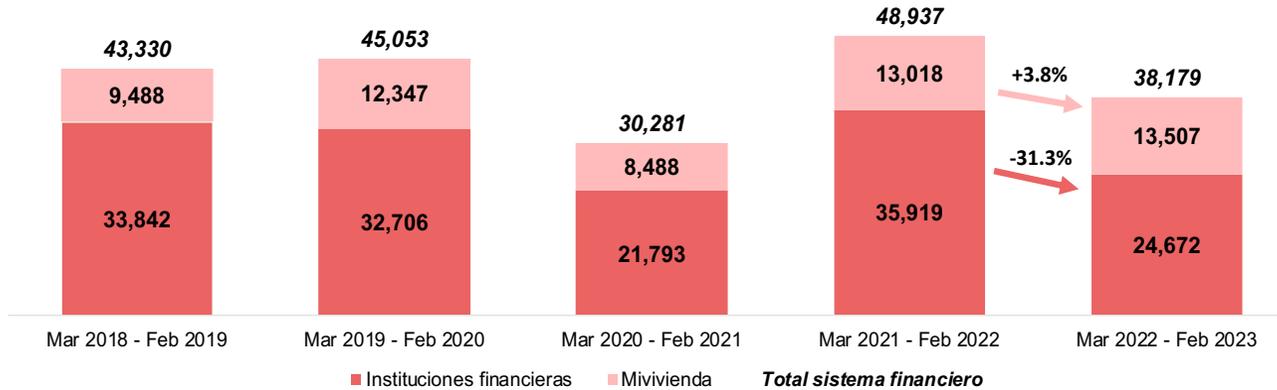


Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Se produjo baja de 36.0% en las colocaciones efectuadas por las instituciones financieras con sus propios recursos. Las operaciones financiadas con recursos del Fondo Mivivienda no presentaron variación en este bimestre

Créditos hipotecarios disminuyeron 22% entre marzo 22 y febrero 23

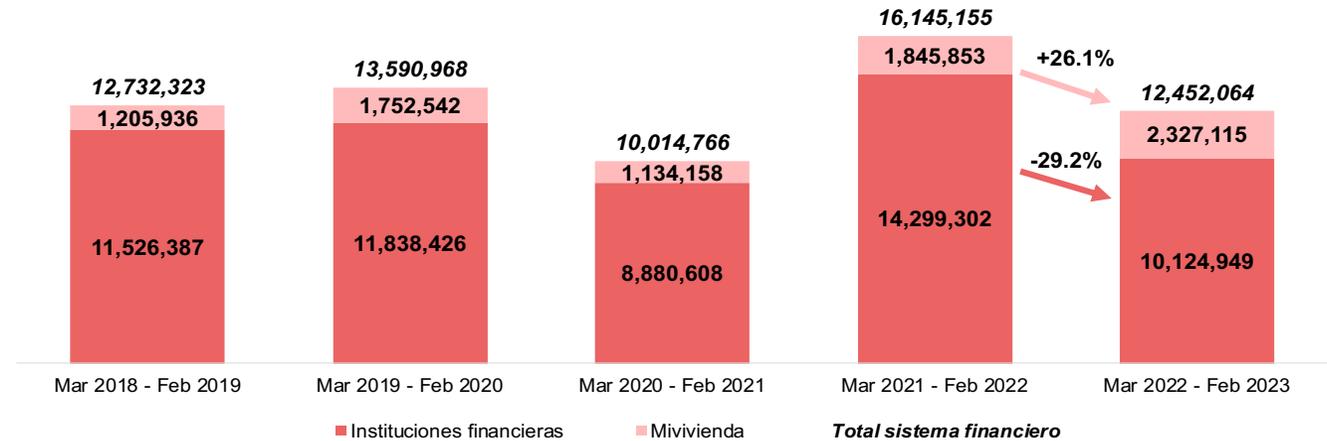
NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA



La participación del Fondo Mivivienda en el otorgamiento de créditos para vivienda alcanzó el 35.4% en el periodo anual último año. En el 2018 era de 21.9%

La contracción en monto fue de 22.9% en el periodo anual bajo estudio. El monto del crédito promedio en el rango de Mivivienda fue de 172 mil 290 soles, un alza de 21.5% respecto al periodo anual previo. La participación de Mivivienda es de 18.7%, hace cinco años era de 9.5%

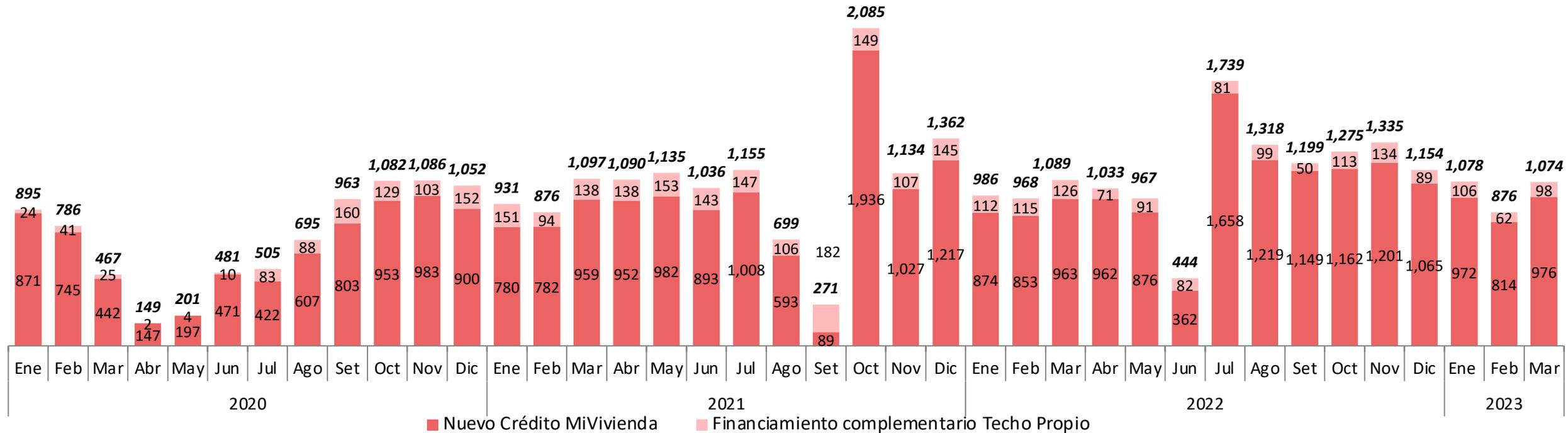
MONTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS (miles S/)



Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Desembolsos del FMV decrecen 1.4% en marzo 2023 vs. marzo 2022

DESEMBOLSO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS DEL FONDO MIVIVIENDA SEGÚN MODALIDAD
ENERO 2020 – MARZO 2023 (en número de créditos por mes)

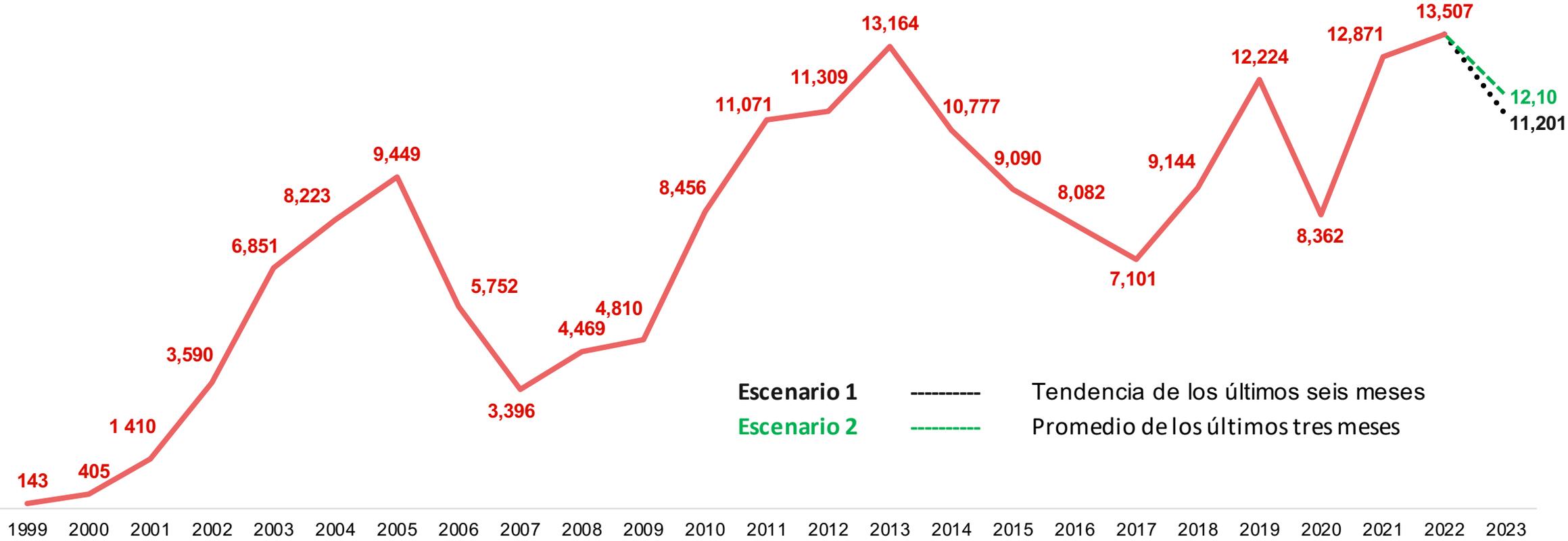


Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

El resultado de marzo constituye una mejora de 22.6% respecto al mes previo

Créditos hipotecarios del FMV podrían disminuir en 17.1% en 2023

DESEMBOLSO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA
1999 –2023 (en número de créditos por año)



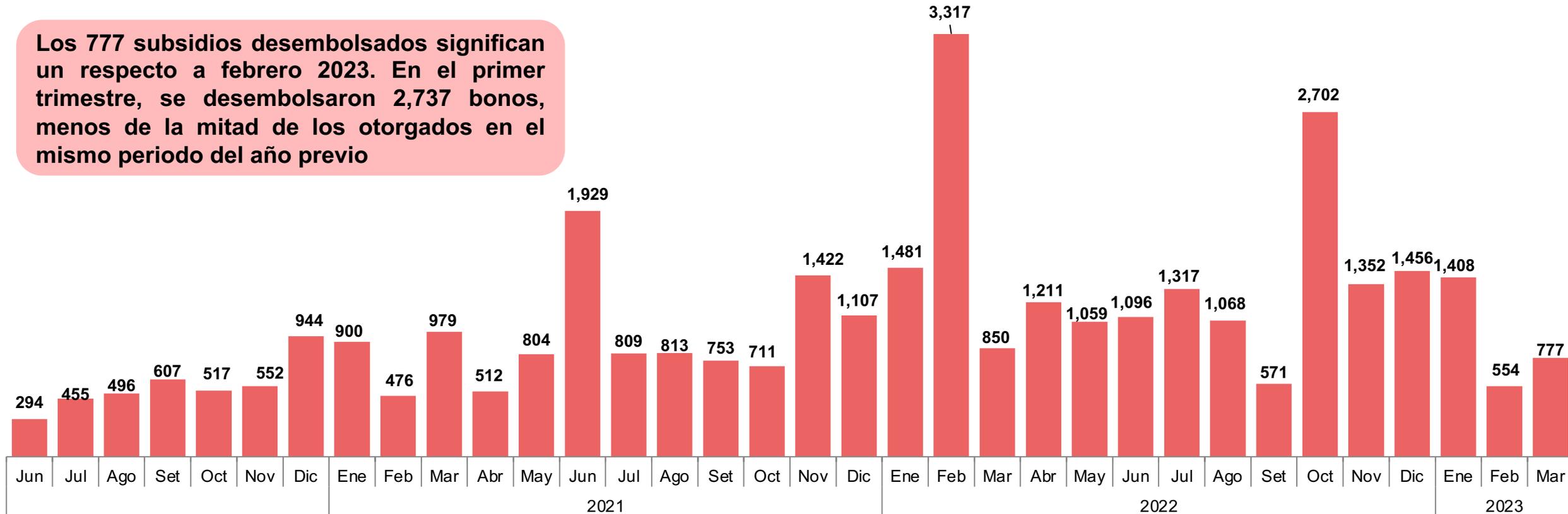
Fuente: Fondo Mivivienda S.A.



En marzo, desembolso de BFH – vivienda nueva se redujo 8.6%

DESEMBOLSO MENSUAL DE BONOS FAMILIARES HABITACIONALES AVN
JUNIO 2020 – FEBRERO 2023 (en número de créditos)

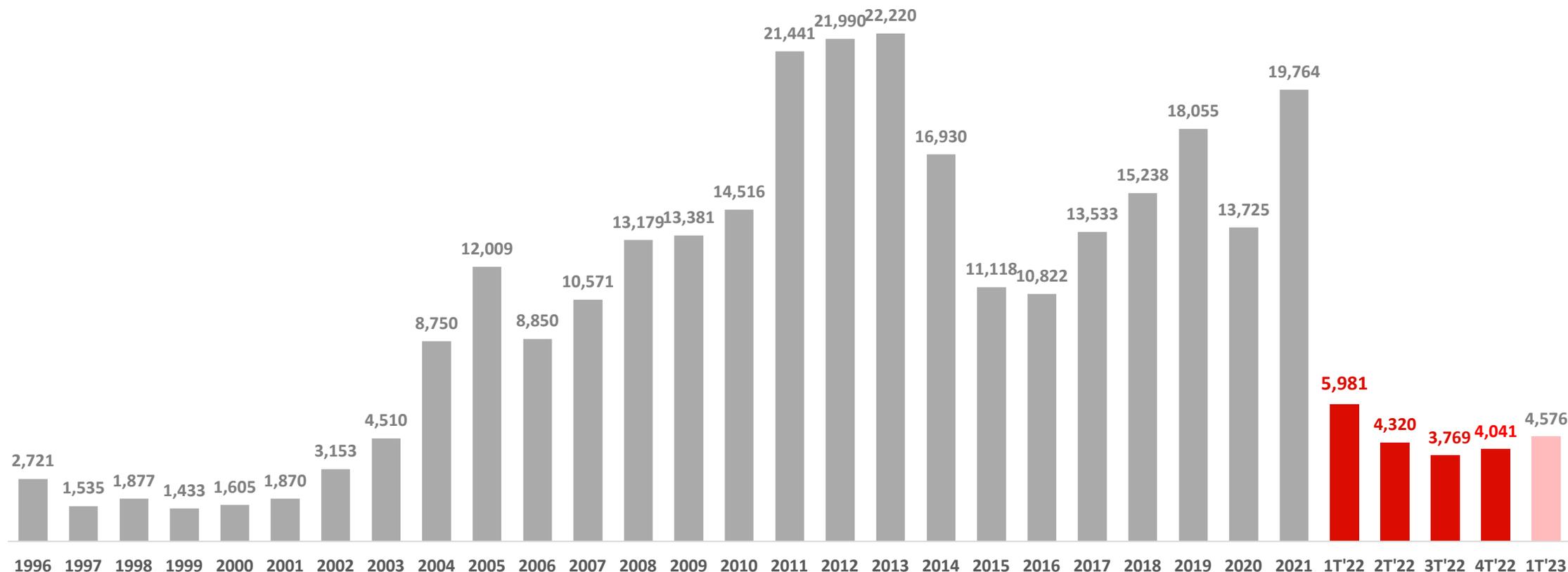
Los 777 subsidios desembolsados significan un respecto a febrero 2023. En el primer trimestre, se desembolsaron 2,737 bonos, menos de la mitad de los otorgados en el mismo periodo del año previo



Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

Venta de vivienda en Lima Metropolitana cayó 24% en 1er trimestre 2023

VIVIENDAS VENDIDAS EN LIMA METROPOLITANA 1996-2023
(en unidades)



Fuente: Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana – PME CAPECO abril 2023

En Lima Moderna, Centro y Sur bajaron las ventas en cerca de 40%

- Por el contrario, la venta de unidades alcanzó un desempeño favorable en Lima Norte (21.5%), Callao (18.2%) y Lima Top (10.7%).

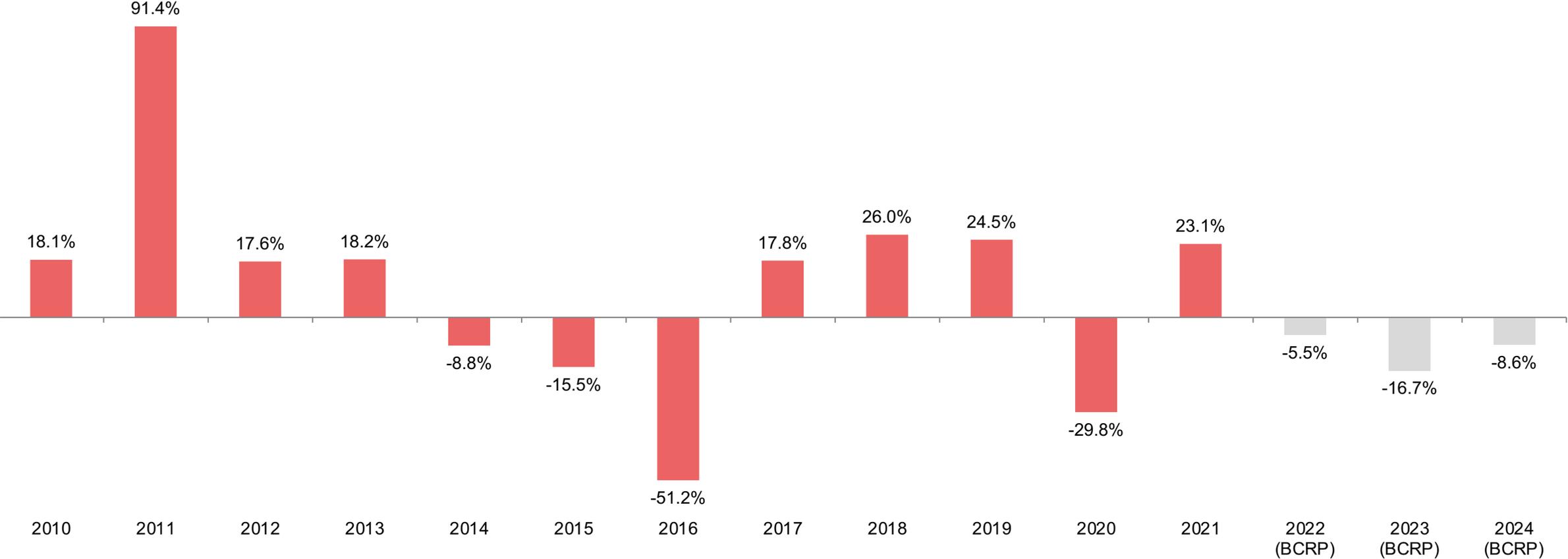
VIVIENDAS VENDIDAS EN LIMA METROPOLITANA POR SECTOR URBANO 1996-2023
(en unidades)

Ventas en Unidades	Lima Top	Lima Moderna	Lima Centro	Lima Este	Lima Norte	Lima Sur	Callao	Total
2018	3,829	5,512	1,887	680	1,203	1,457	670	15,238
2019	4,695	7,021	1,834	1,354	1,267	1,093	791	18,055
2020	4,103	4,893	1,073	1,375	784	846	558	13,632
2021	5,892	7,270	1,588	615	2,688	617	966	19,636
1T'22	1,127	2,571	1,066	219	432	456	110	5,981
2T'22	1,463	1,598	278	268	464	166	83	4,320
3T'22	1,054	1,370	323	276	536	150	60	3,769
4T'22	1,073	1,482	528	180	495	209	74	4,041
TOTAL 2022	4,717	7,021	2,195	943	1,927	981	327	18,111
1T'23	1,248	1,604	569	231	525	269	130	4,576

Fuente: Plataforma del Mercado de Edificaciones Urbanas en Lima Metropolitana – PME CAPECO abril 2023

La inversión minera se contraería en trienio 2022 - 2024

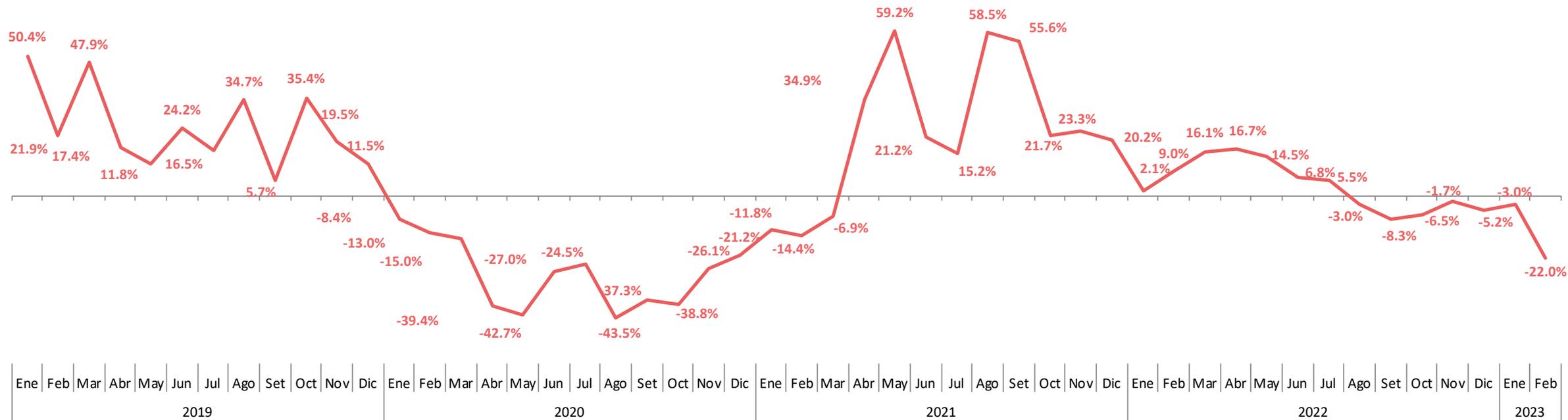
VARIACIÓN EN INVERSIONES MINERAS 2010-2024
(en % POR AÑO)



Fuente: BCRP – Reporte de Inflación, marzo 2023

En primer bimestre 2023, inversión minera se contrajo 13.2%

INVERSIÓN MINERA MENSUAL ENERO 2019 –ENERO 2023
(Variación mensual interanual)

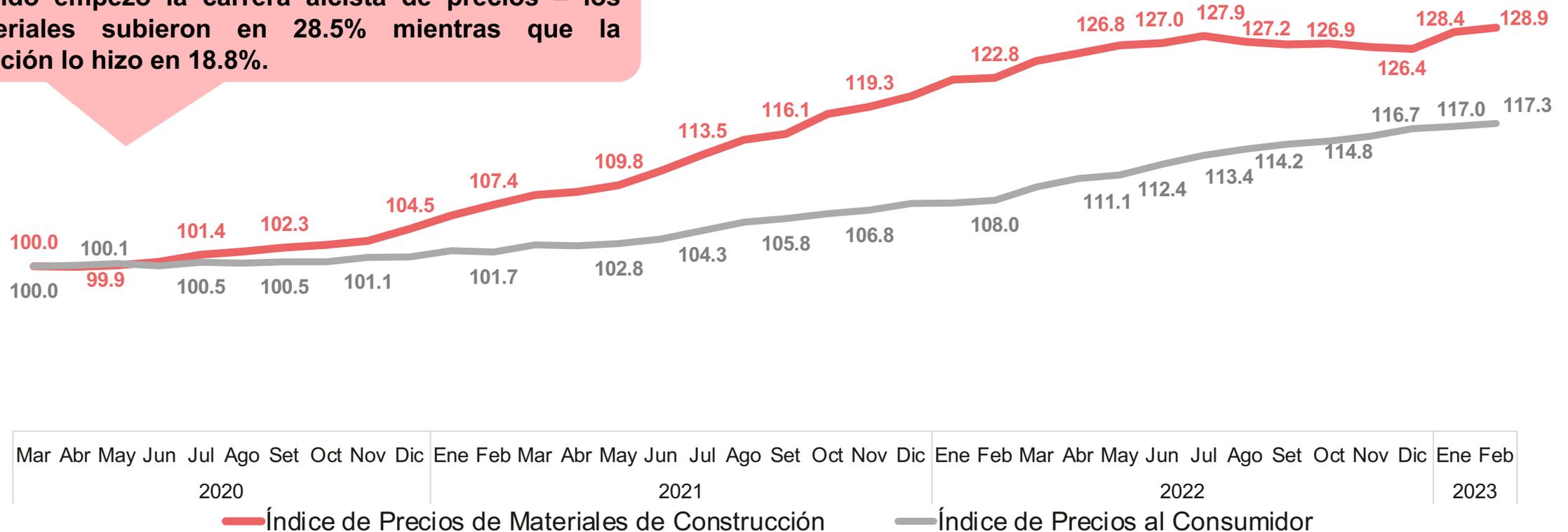


Fuente: Ministerio de Energía y Minas

Precios de construcción subieron 2.9% en marzo, IPC lo hizo en 8.4%

VARIACIÓN DE ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR Y DE MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN MARZO 2020 – FEBRERO 2023 (BASE : Marzo 2020 = 100)

Por el contrario, en relación con marzo del 2020 – cuando empezó la carrera alcista de precios – los materiales subieron en 28.5% mientras que la inflación lo hizo en 18.8%.

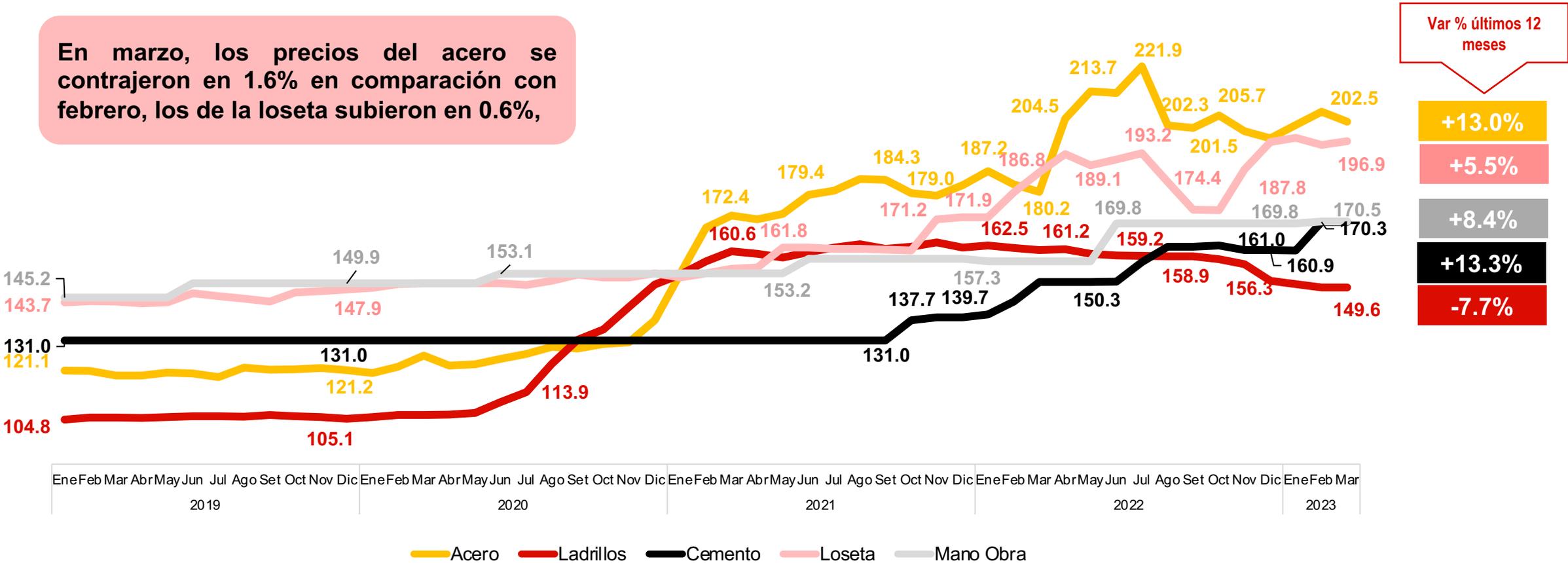


Fuente: INEI

Precios de ladrillo, cemento y mano de obra no variaron en último mes

EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE PRINCIPALES INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN: 2019-2023
Índice Base: Diciembre 2009 = 100

En marzo, los precios del acero se contrajeron en 1.6% en comparación con febrero, los de la loseta subieron en 0.6%,



Var % últimos 12 meses

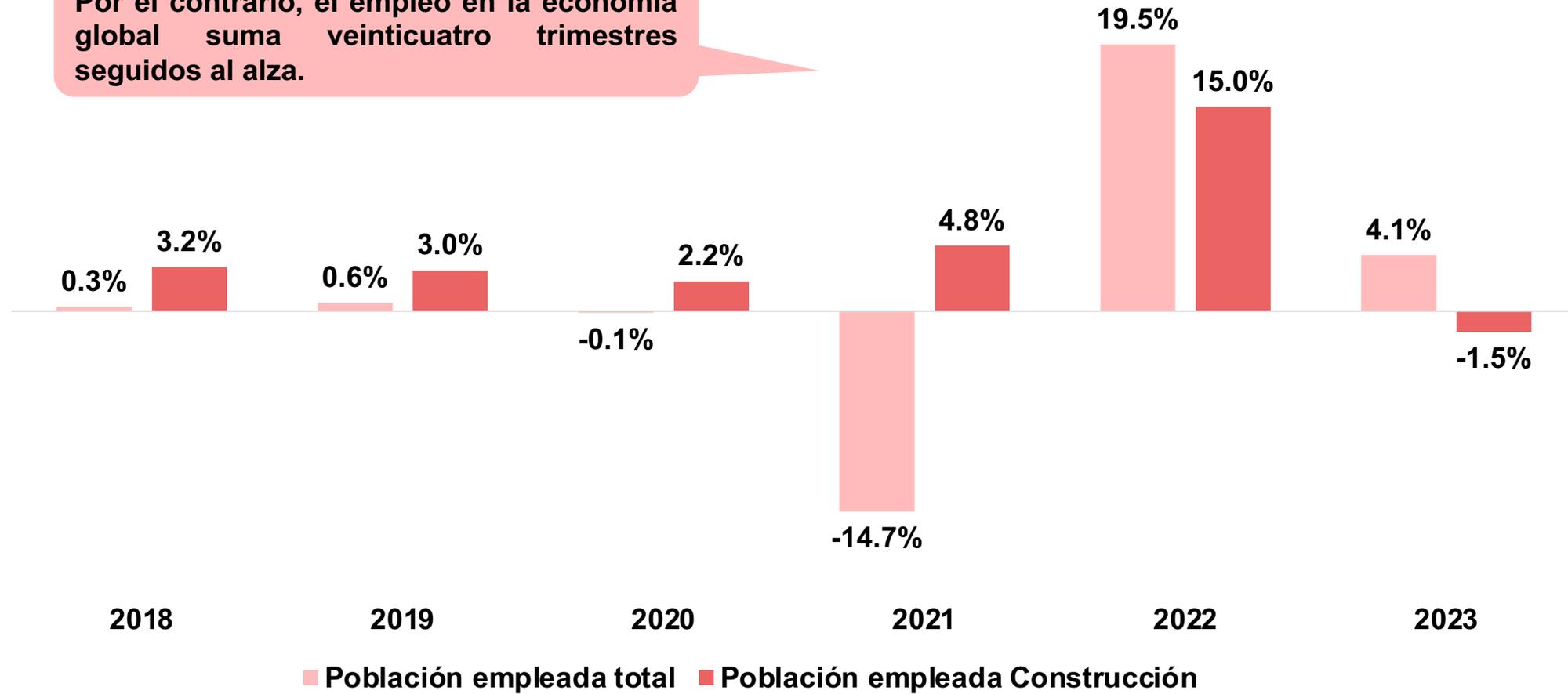
- +13.0%
- +5.5%
- +8.4%
- +13.3%
- 7.7%

Fuente: INEI

Empleo en sector construcción baja por sexto trimestre consecutivo

POBLACIÓN EMPLEADA TOTAL Y EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN LIMA METROPOLITANA
Variación % en Trimestre Móvil Enero – Febrero - Marzo

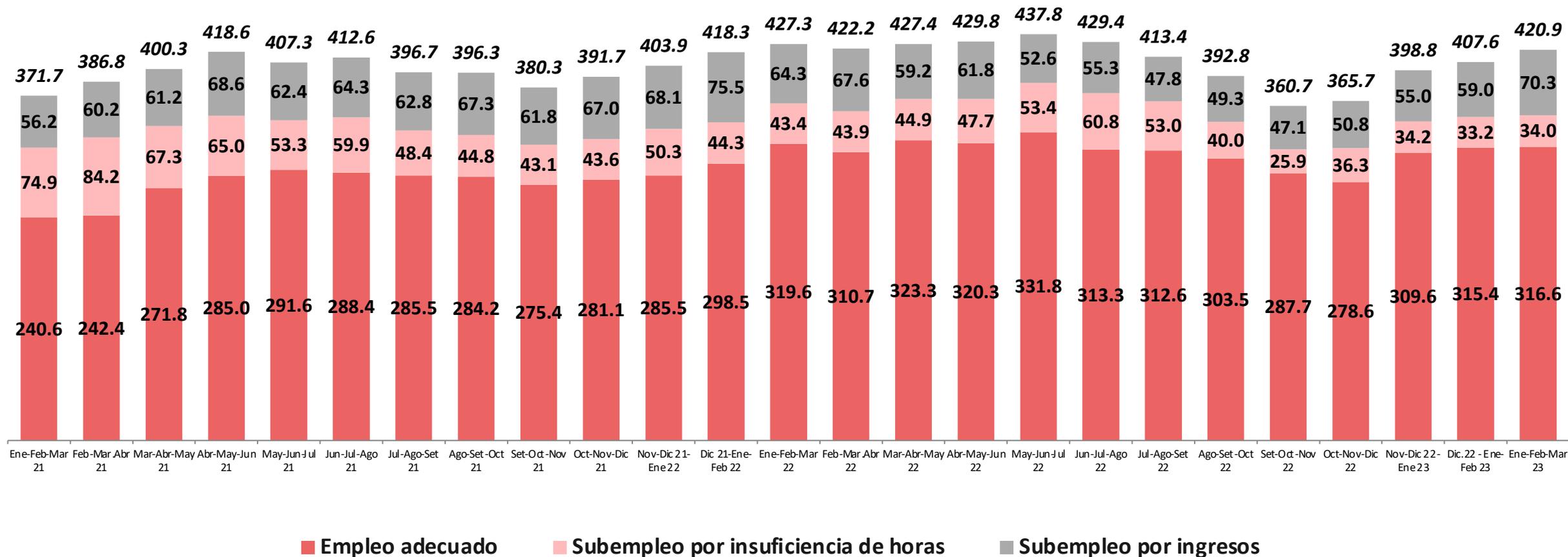
Por el contrario, el empleo en la economía global suma veinticuatro trimestres seguidos al alza.



Fuente: INEI

Subempleo baja 3% y empleo adecuado en 1% en trimestre ene-mar 2023

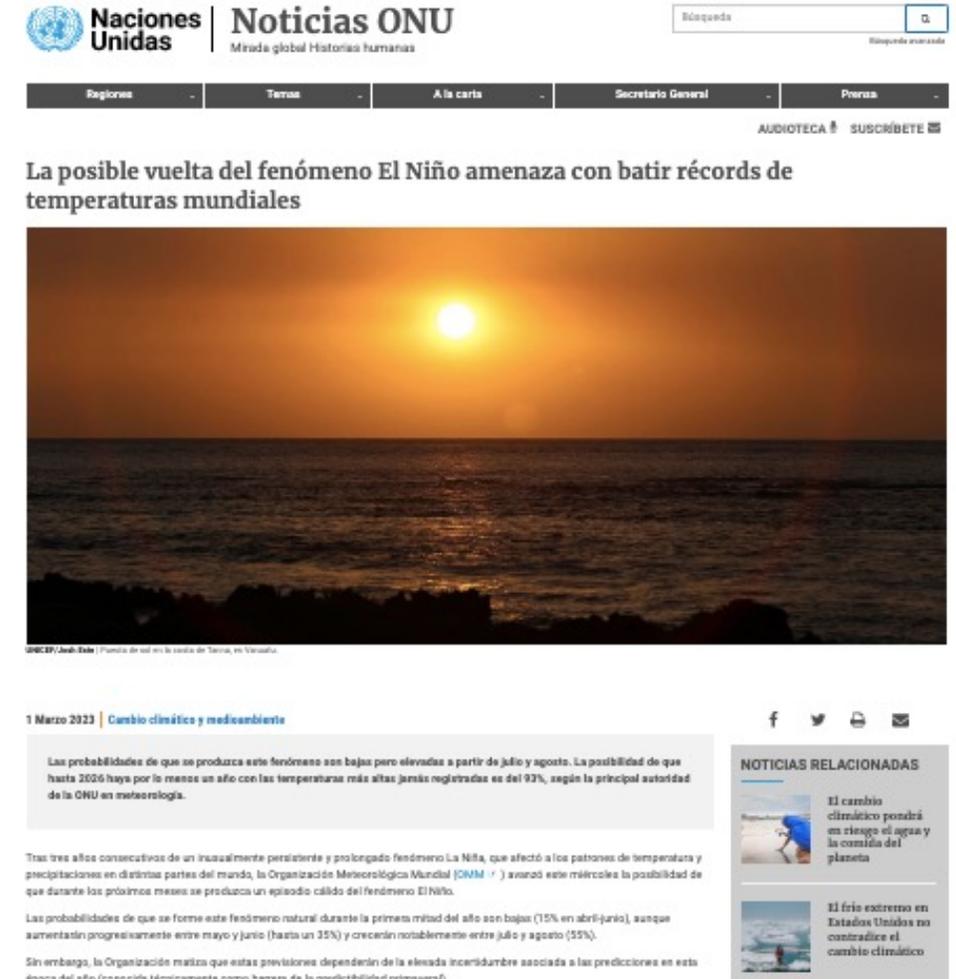
POBLACIÓN CON EMPLEO ADECUADO Y SUBEMPLEADA EN LA CONSTRUCCIÓN 2021 - 2023
Lima Metropolitana miles de personas



Fuente: INEI

La prioridad actual es atender la emergencia y la reconstrucción

- Es indispensable reconocer la intensidad y extensión de los daños producidos por las lluvias y la probabilidad de que otros desastres podrían sobrevenir en el futuro
- Igualmente, debe comprenderse que también es necesario fortalecer la gestión de las autoridades gubernamentales
- Se debe otorgar prioridad absoluta a atender a la población damnificada y a la reposición de la infraestructura destruida que afectan a una parte significativa del territorio nacional
- La muy probable ocurrencia de un Fenómeno El Niño obliga a continuar con las obras de prevención que venían ejecutándose desde el año 2017 a través de la ARCC
- Por eso, resulta inoportuno embarcarse en un proceso burocrático de transformación de la ARCC en una entidad con mayores responsabilidades como la propuesta ANIN
- Aunque es razonable que el gobierno nacional se encargue de ejecutar proyectos complejos o de magnitud, no es seguro que la ANIN cumpla eficientemente este encargo.



The screenshot shows the top portion of a UN News article. At the top left is the UN logo and 'Naciones Unidas | Noticias ONU' with the tagline 'Mirada global. Historias humanas'. To the right is a search bar. Below this is a navigation bar with links for 'Región', 'Temas', 'A la carta', 'Secretario General', and 'Prensa'. A secondary bar contains 'AUDIOTECA' and 'SUSCRÍBETE'. The main headline reads 'La posible vuelta del fenómeno El Niño amenaza con batir récords de temperaturas mundiales'. Below the headline is a large image of a sunset over the ocean. Underneath the image is a small caption: 'UNEP/AmE/Eda | Puesta del sol en la costa de Tarrus, en Venezuela'. Below the image is a date and category: '1 Marzo 2023 | Cambio climático y medioambiente'. The main text begins: 'Las probabilidades de que se produzca este fenómeno son bajas pero elevadas a partir de julio y agosto. La posibilidad de que hasta 2026 haya por lo menos un año con las temperaturas más altas jamás registradas es del 93%, según la principal autoridad de la ONU en meteorología.' To the right of the main text is a 'NOTICIAS RELACIONADAS' section with two items: 'El cambio climático pondrá en riesgo el agua y la comida del planeta' and 'El frío extremo en Estados Unidos no contradice el cambio climático'. At the bottom right of the article are social media icons for Facebook, Twitter, YouTube, and Email.

Debilidades de la Autoridad Nacional de Infraestructura

- 1) El Consejo Directivo estaría integrado por siete ministros de estado, concediéndole un sesgo eminentemente político a esta entidad ejecutora

Pero lo que se necesita es una dirección especializada que actúe con diligencia y conocimiento técnico

La ARCC tenía cinco ministros en su Consejo Directivo. No es razonable pensar que se obtendrá una mejor gestión incorporando un mayor número de ministros en la gestión

- 2) El titular de la ANIN sería un jefe designado libremente por la Presidencia del Consejo de Ministros, lo que no se condice con la autonomía que se pretende conceder a esta entidad.

Comparativamente, la ARCC es liderada por un director ejecutivo con rango de ministro,

Paradójicamente, el líder de una entidad con más responsabilidades como la ANIN tendría menor capacidad e independencia, lo que afectaría la eficiencia de la gestión



JUEGOS PANAMERICANOS Lima 2019: éxito deportivo, de público y de organización

Fueron los Panamericanos más grandes de la historia, con 61 disciplinas de 39 deportes y congregó en la capital peruana a casi 7.000 deportistas de 41 países.

EFE

Actualizado a 11 de agosto de 2019 18:20 PET



Orlando Barría / EFE

Los Juegos Panamericanos de Lima 2019 ponen este domingo punto final tras diecinueve días ininterrumpidos de deportes en los que el mayor acontecimiento deportivo de América, cuya viabilidad dos años antes era incierta, se volvió un éxito gracias a la respuesta del público, que respondió masivamente.

Debilidades de la Autoridad Nacional de Infraestructura

- 3) Se pretende que la ANIN se concentre en un cierto número de programas o proyectos complejos y de mayor magnitud, definidos como emblemáticos o estratégicos

Al poder incluir a los proyectos “ubicados en zonas de determinado ámbito geográfico con alto impacto económico y/o social” se abre la puerta para cualquier tipo de proyectos

Ocurre igual si se permite incorporar dentro de la cartera de proyectos a ser ejecutados por la ANIN a “proyectos o programas de rubros distintos a los señalados en esta Ley”

La gestión de la autoridad perdería enfoque y eficiencia

- 4) También se pierde eficiencia al disponer que la cartera de proyectos a ejecutar por la ANIN sea aprobada por Decreto Supremo con el voto del Consejo de Ministros, a propuesta de la PCM

Si el Consejo Directivo es dirigido por el Primer Ministro e integrado por seis ministros más, este proceso de aprobación `por el gabinete resulta innecesario y redundante



La Autoridad contará con autonomía funcional, administrativa, técnica y económica, constituyéndose como un pliego presupuestal.

La Autoridad se crea con la finalidad de garantizar la efectiva prestación de servicios públicos, dinamizar la economía, así como contribuir al desarrollo del país. (Foto: Alonso Chero / GEC)

Redacción Gestión Lima, 03/04/2023 07:38 p.m. | Actualizado 04/04/2023 12:08 p.m.

El Poder Ejecutivo presentó hoy el proyecto de Ley 4642-2022, que crea la **Autoridad Nacional de Infraestructura** y establece disposiciones para la formulación, ejecución y mantenimiento de proyectos o programas de inversión emblemáticos o estratégicos a nivel nacional.

Debilidades de la Autoridad Nacional de Infraestructura

- 5) El que los proyectos a cargo de los gobiernos regionales y locales sean incorporados a la cartera de la ANIN mediante un convenio, deja la decisión en manos de dichos gobiernos

Esto puede ser causa de conflicto porque las autoridades sub-nacionales reclaman más bien que se les asigne los recursos y las competencias para ejecutar más proyectos

- 6) Es errónea la propuesta de que el Consejo Directivo de la ANIN invite a los representantes de la AMPE y la ANGR con la finalidad de “articular las intervenciones en el territorio”

Se soslaya el hecho de que estas dos entidades no tienen funciones ejecutivas ni capacidad de decisión sobre inversiones o intervenciones

- 7) La iniciativa legislativa señala que la ANIN se haga cargo de la operación de las infraestructuras hasta por cuatro años

Ello exigiría que la entidad cuente con personal técnico de diferentes especialidades y que pueda operar en todo el territorio nacional



Gobiernos regionales exigen salida de Pablo de la Flor por “falta de liderazgo”



Gobiernos regionales exigen salida de Pablo de la Flor por “falta de liderazgo”

Actualizado el 24/10/2017 12:25 p. m. DIEGO AYMA

Mientras los miles de peruanos damnificados por el fenómeno El Niño costero esperan que se realicen las obras de reconstrucción, el buen clima de cooperación entre los gobernadores regionales y el director ejecutivo de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARC), Pablo de la Flor, parece haberse quebrado, poniendo en riesgo el proceso.

Debilidades de la Autoridad Nacional de Infraestructura

- 8) El proyecto de Ley dispone que en los procesos de contratación de obras gestionadas por la ANIN no se aplique la normativa nacional de contratación del Estado

Se convierte en regla general lo que debería ser una facultad excepcional, olvidándose que la ANIN tiene un mandato por plazo indeterminado

Tal exoneración implica aceptar que las debilidades de la normativa de contrataciones nunca serán superadas

- 9) Tampoco resulta razonable que se disponga la excepción de tramitar las licencias de obra cuando no se cuente con los documentos necesarios para iniciar tal trámite

Si un expediente técnico no incluye información básica como la que se exige para solicitar una licencia de obra, el proyecto no está listo para ser ejecutado

La aplicación de esta medida que busca ser simplificadora puede acarrear contingencias en su desarrollo posterior

El Comercio suscribirse

Deficiencias en expedientes técnicos retrasan obras por más de S/200 millones



Contraloría supervisó obras en Arequipa. (Foto: CGE)

El contralor general, Nelson Shack, supervisó las principales obras públicas de agua potable y viales en dicha provincia y pudo verificar una serie de problemas en su ejecución, los cuales fueron originados por deficiencias en sus respectivos expedientes técnicos y es algo que se ve en todas las regiones del país.

Una propuesta más realista (y eficiente)

- En vez de crear una nueva entidad, resulta mucho más adecuado fortalecer la gestión de la actual ARCC:
 - designando a un Director Ejecutivo competente y con experiencia, que lidere un equipo de primer nivel y que ejerza con propiedad y autonomía su rango ministerial
 - constituyendo un Consejo Consultivo integrado por especialistas en ingeniería y en logística que opine sobre decisiones estratégicas que debe de tomar la autoridad
 - estableciendo mecanismos expeditivos para que la Contraloría General de la República pueda ejercer sus facultades de control concurrente y posterior
 - dotándola de una plataforma de consulta que permita a cualquier ciudadano conocer el estado de cada proyecto y la rendición de cuentas por parte de la autoridad



Una propuesta más realista (y eficiente)

- La viabilidad de la ANIN debe determinarse tras un análisis más profundo que aborde integralmente la problemática de las infraestructuras públicas que incluya la reformulación de:
 - las competencias de los diferentes niveles de gobierno
 - los mecanismos de planificación sectorial y territorial
 - los criterios para evaluar y priorizar inversiones
 - los procedimientos de contratación de obras públicas
 - los procesos de ejecución y control de proyectos de inversión
 - la gestión de las infraestructuras en todo su ciclo de vida
 - el diseño y actualización de las políticas públicas sobre construcción y desarrollo urbano-territorial
- El punto de partida de este proceso reformador es la aprobación de una nueva Ley de Contrataciones del Estado

COSTOS
REVISTA ESPECIALIZADA PARA LA CONSTRUCCIÓN

27 años impulsando el crecimiento de los sectores construcción, infraestructura y minería con información relevante

EDIFICACIONES INFRAESTRUCTURA MINERÍA INMOBILIARIA ECONOMÍA INNOVACIÓN INTERNACIONAL ÚLTIMAS EDICIONES

ECONOMÍA

Ley de Contrataciones: Capeco propone un amplio diálogo público-privado

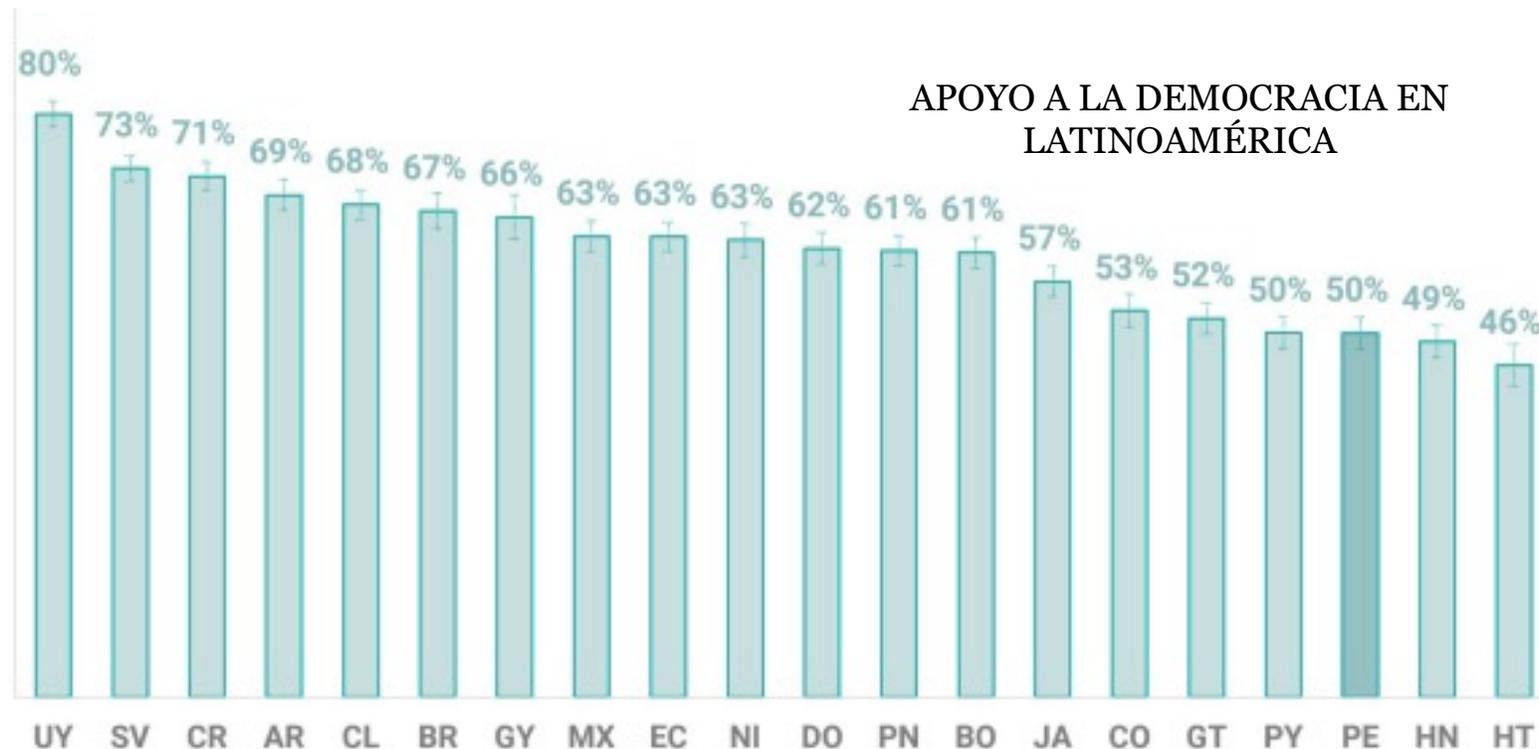
Por Costos 16/12/2021

449 Vistas



Una propuesta más realista (y eficiente)

- Por último, conviene recordar que cualquier propuesta de reforma debe ser muy bien meditada y buscando el más amplio consenso posible. Si se toman medidas apresuradas o aisladas, se corre el riesgo de no alcanzar los propósitos de una gestión eficiente, transparente y de calidad
- Ello incrementaría la desconfianza de la ciudadanía y de los agentes económicos en el sistema democrático y en el modelo de desarrollo basado en la libre iniciativa privada. Esto podría hacer recrudecer la conflictividad social, que afectaría las inversiones, la producción y el empleo



Fuente: Barómetro de las Américas, 2021

IEC

**Informe Económico de
la Construcción N° 64**



Av. Víctor Andrés Belaunde 147
Edificio Real 3 of. 401
San Isidro Lima-Perú

+51 949 785 632
info@capeco.org
www.capeco.org

Facebook/capeco
Linkedin/capecoperu
Instagram/capecoperu