

El 2024 será un año retador para la construcción (y para el Perú)

Informe Económico de la Construcción N° 72

Diciembre 2023



Proyecto Chavimochic (La Libertad) Foto: andina.pe

Salvo durante la pandemia, construcción no había caído tanto en 24 años

- Entre enero y noviembre, la construcción cayó casi 9%. BCRP prevé una contracción de 8% en 2023.
 Su peor resultado desde 1999, excepto el 2020
- Para el 2024, señales positivas: un FEN no tan fuerte, contención de precios y de tasas de interés, mejores perspectivas para APPs e inversión minera
- Empresarios, analistas y el BCRP prevén un leve "rebote" sectorial. Pero, resultado dependerá casi exclusivamente de las decisiones del gobierno
- Hasta el momento, las medidas propuestas para vivienda y obra pública no permiten anticipar la recuperación de estos subsectores
- Al contrario, hay un alto riesgo de una sensible reducción en venta de vivienda y de que se mantenga la paralización de obras públicas
- A mediano plazo, sostenibilidad de la construcción exige una reforma integral de la gestión estatal

El Comercio

ECONOMÍA / Análisis

Proinversión busca adjudicar US\$8.005 millones en APP en el 2024, ¿cómo debe mejorar para cumplir la meta?

Optimismo de la agencia se da luego de que en el 2023 consiguiera el mejor resultado de inversiones adjudicadas desde 2018. Madurez de proyectos con montos significativos impulsaría los resultados del próximo año.

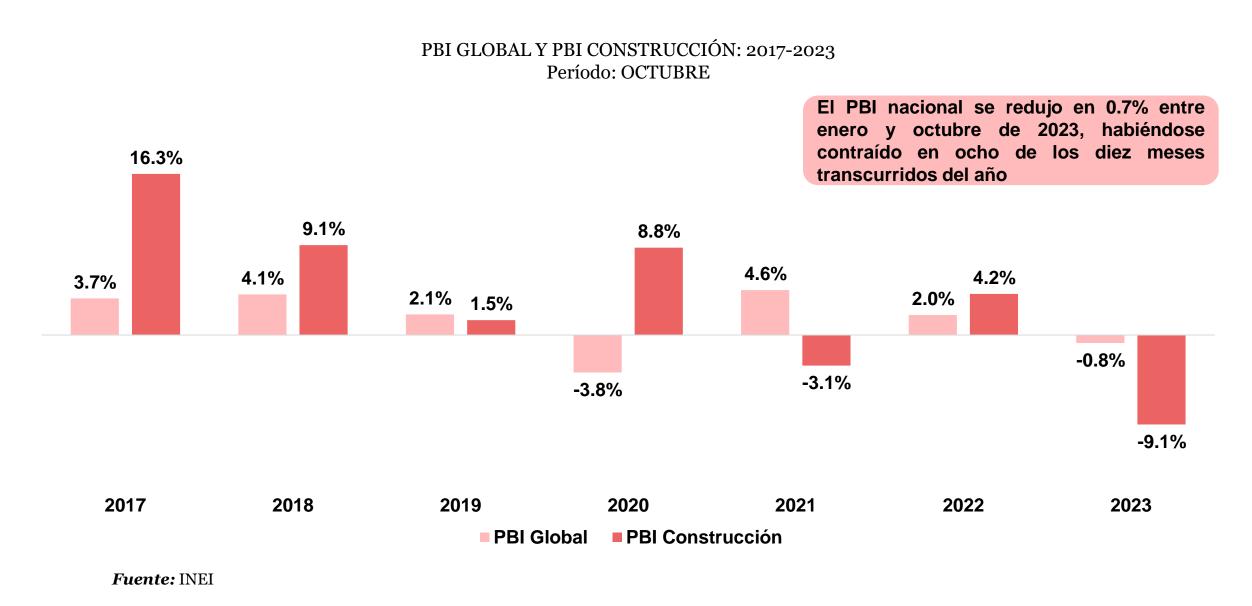


Optimismo de la agencia se da luego de que en el 2023 consiguiera el mejor resultado de inversiones adjudicadas desde 2018, Madurez de proyectos con montos significativos impulsaria los resultados del próximo año. (Foto: Proinversión)

Fuente: elcomercio.pe



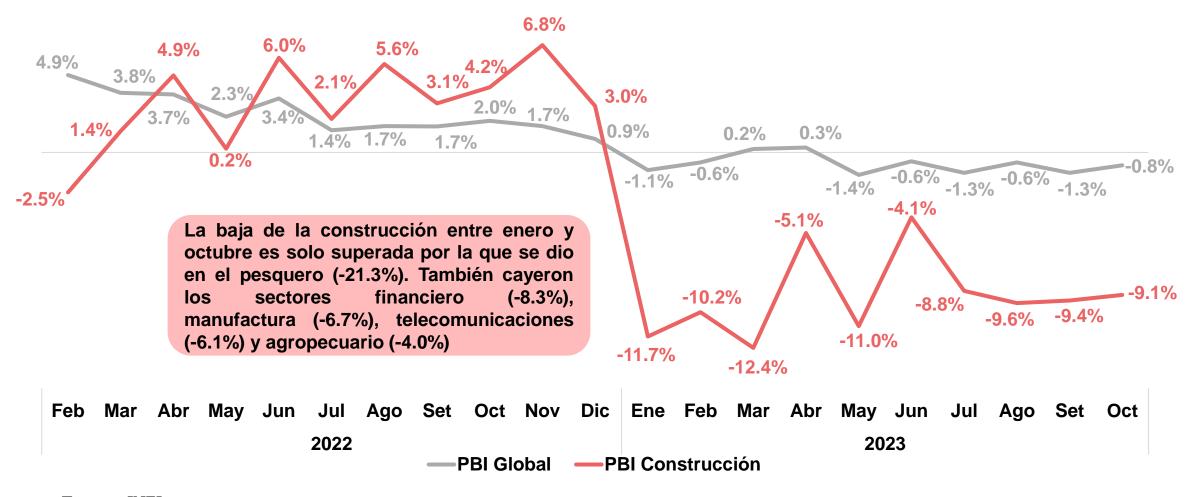
La economía y la construcción continúan a la baja en octubre 2023





Sector cae 9.3% desde enero, tras diez meses consecutivos a la baja

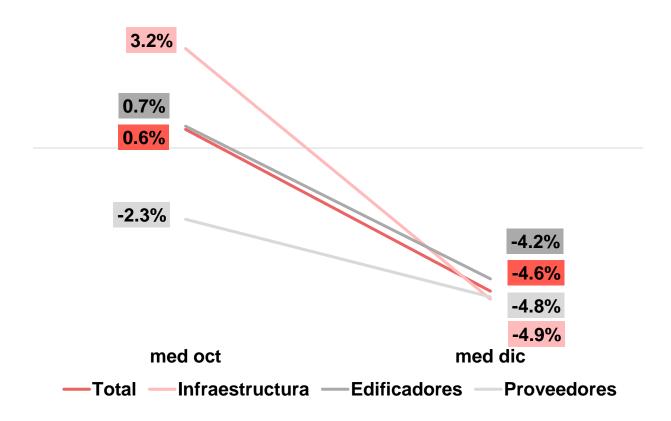
PBI GLOBAL y PBI DE LA CONSTRUCCIÓN: ENERO 2022 – OCTUBRE 2023 (Variación mensual interanual)



Fuente: INEI

En 5Bim23, operaciones de empresas cayeron pese a expectativa previa

VARIACIÓN EN EL NIVEL DE LAS OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN (quinto bimestre 2023 vs. quinto bimestre 2022)

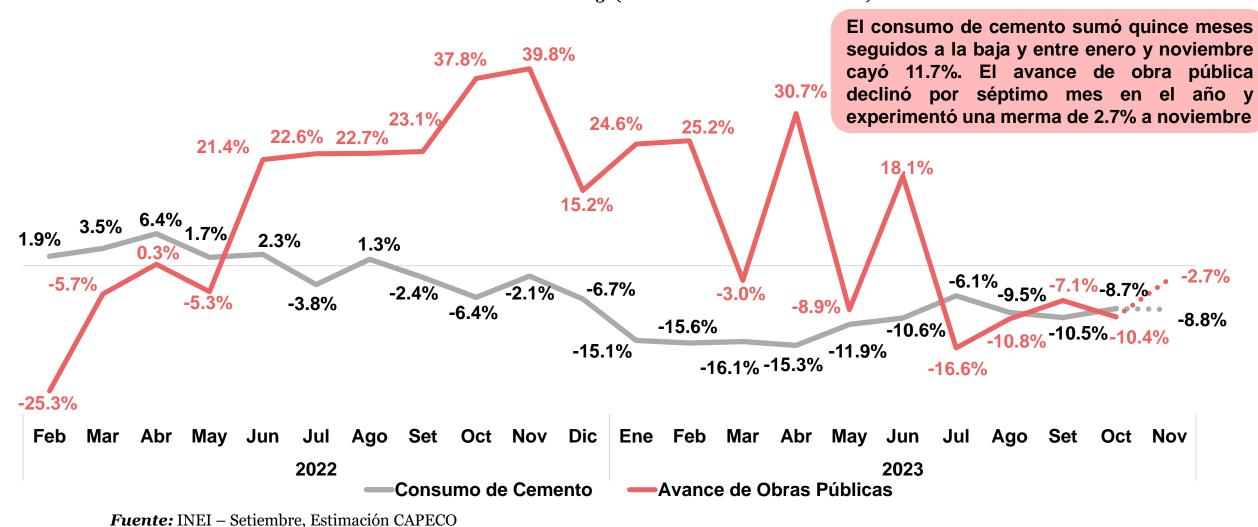


Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023



CAPECO estima que sector cayó 7.1% en noviembre y 8.9% desde enero

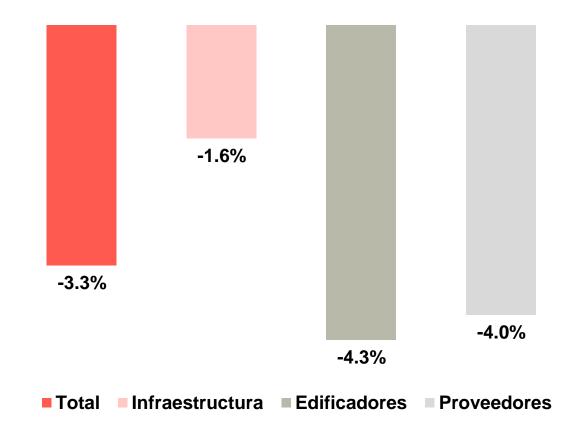
EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL PBI CONSTRUCCIÓN: FEBRERO 2022 - NOVIEMBRE 2023 (Variación mensual interanual)





Empresas también piensan que sus operaciones se retraerán en 6Bim23

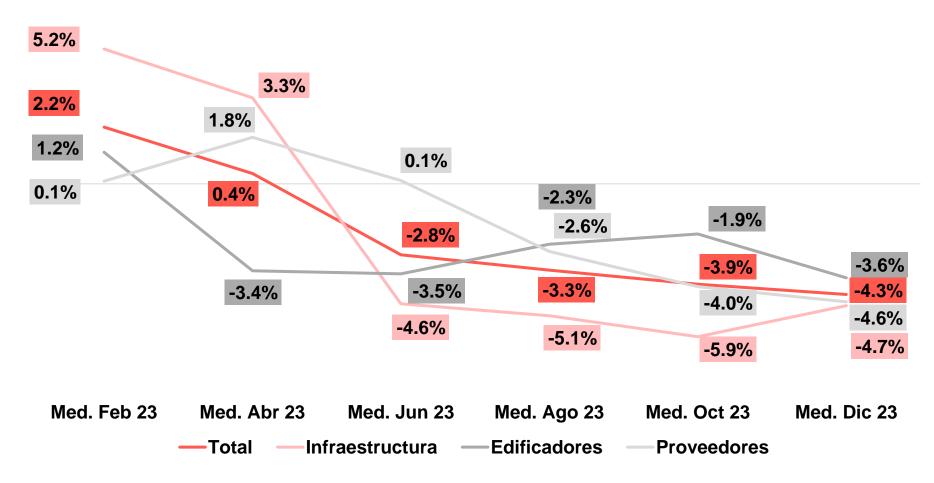
PERSPECTIVAS SOBRE LA VARIACIÓN EN EL NIVEL DE LAS OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN (sexto bimestre 2023 vs. sexto bimestre 2022)



Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023

Operaciones de empresas de la construcción cerrarían 2023 en -4.3%

EXPECTATIVAS SOBRE LA VARIACIÓN EN EL NIVEL DE LAS OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL AÑO 2023, RESPECTO AL 2022

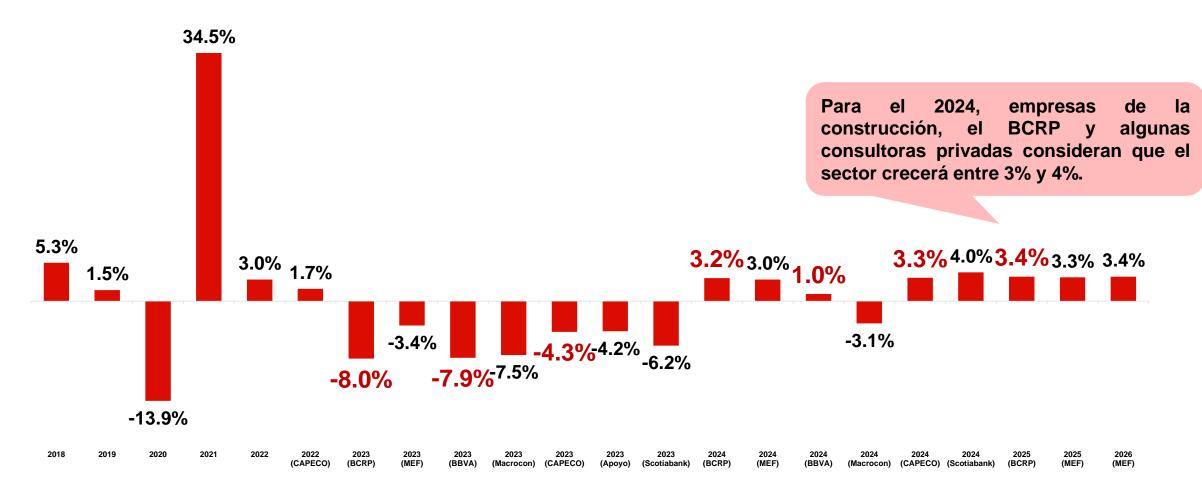


Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023



El BCRP prevé una contracción de 8% de la construcción para 2023

ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DEL PBI CONSTRUCCIÓN 2018 - 2026



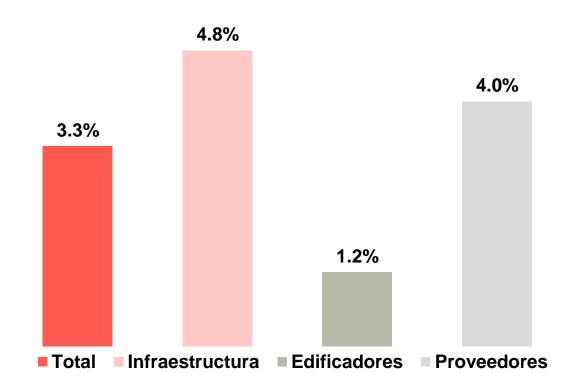
Fuente: BCRP – Reporte de inflación, diciembre 2023 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026, agosto de 2023 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, octubre 2023 | BBVA Research - Situación Perú, diciembre 2023 | Apoyo Consultoría, junio 2023 | Scotiabank, octubre 2023 | CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023

IEC #72



Para el 2024, empresas de la construcción esperan un leve crecimiento

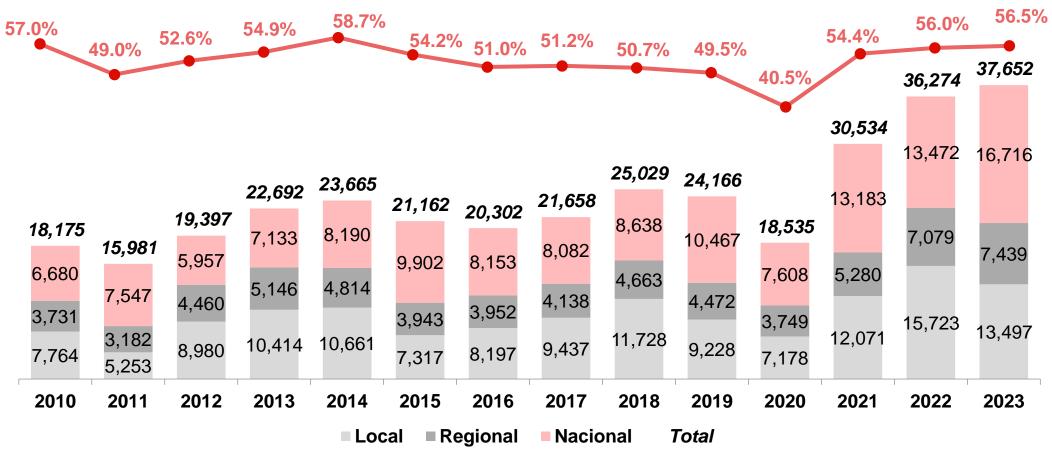
EXPECTATIVAS SOBRE LA VARIACIÓN EN EL NIVEL DE LAS OPERACIONES EN LAS EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL AÑO 2024, RESPECTO AL 2023



Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023

En 2023, se invertiría 61.6% del PIM, quedando sin ejecutar S/25.6 MM

EJECUCIÓN DE INVERSIÓN PÚBLICA ENERO - NOVIEMBRE DE 2010 A 2023 (en millones de soles)

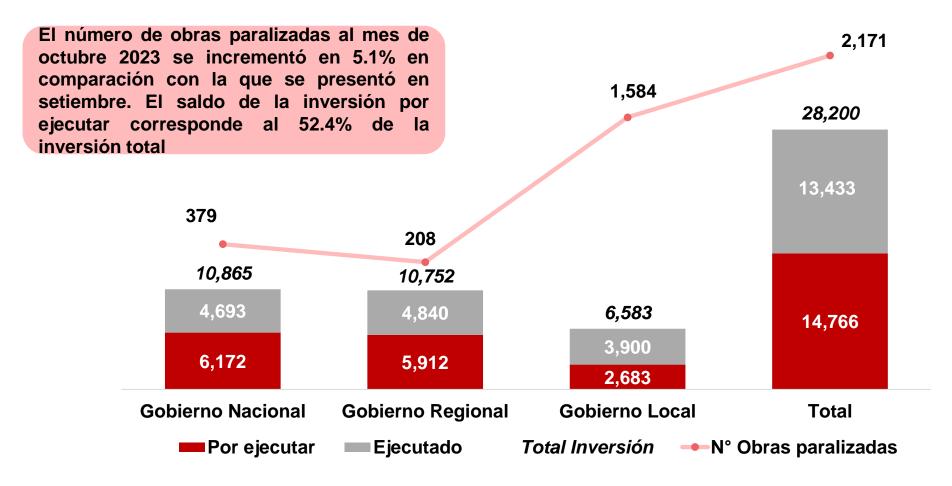


Fuente: MEF - Módulo de consulta amigable

A noviembre, la ejecución aumentó 3.8%. El gobierno central incrementó en 24.1% su nivel de ejecución, mientras que los gobiernos regionales lo hicieron en 5.1% y las municipalidades lo redujeron en 14.2%

... casi tanto como las obras detenidas, que aumentaron 8% en octubre

OBRAS PARALIZADAS POR NIVEL DE GOBIERNO A OCTUBRE 2023

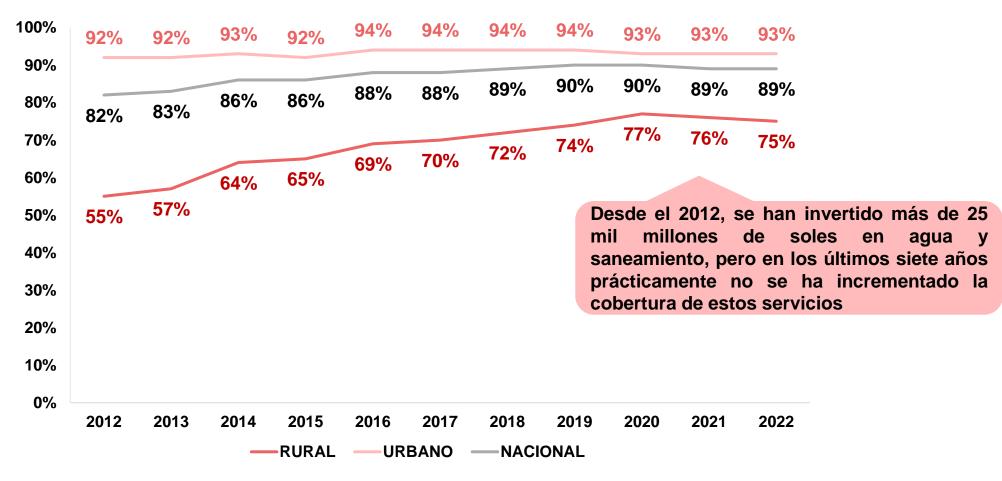


Fuente: Contraloría General de la República – Reporte de obras paralizadas



Y la ineficiencia de la inversión pública impide el cierre de brechas

ACCESO AGUA POTABLE EN HOGARES SEGÚN ÁMBITO DE RESIDENCIA, 2012 - 2022



Fuente: INEI



Por el contrario, APPs tuvieron una significativa mejora en 2023

PROYECTOS DE APP ADJUDICADOS EN EL 2023

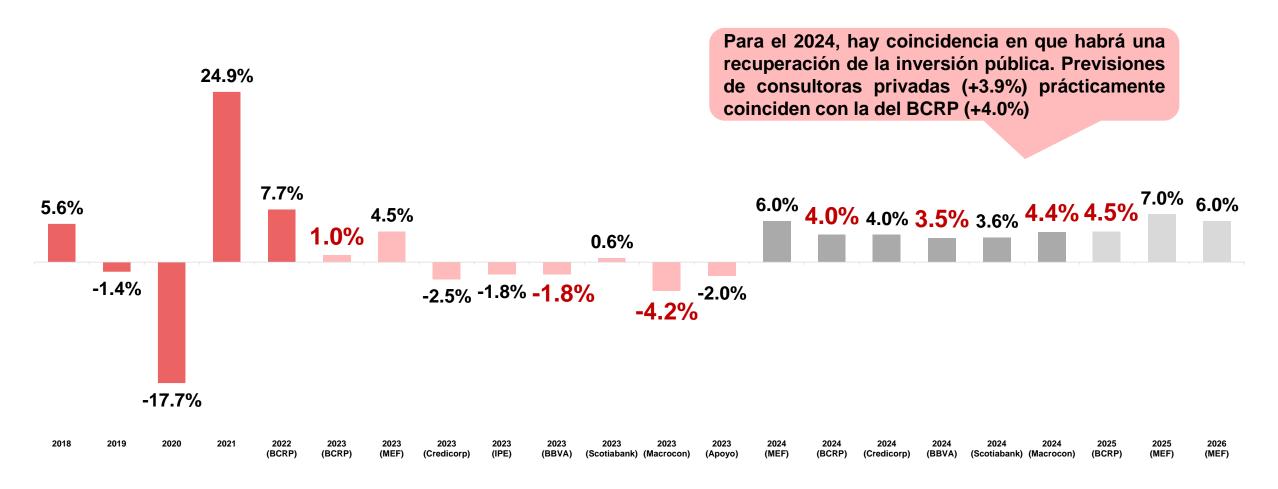
PROYECTO	MONTO DE INVERSIÓN (en millones US\$)	SECTOR	FECHA DE ADJUDICACIÓN	ADJUDICATORIO
Grupo 3 - Enlace Ica-Poroma e ITC Cáclic Jaén	132	Energía	ene-23	Acciona
Bandas AWS - 3 y 2,3 MHz	as AWS - 3 y 2,3 MHz 640 Transportes y comunicacione		jun-23	Bitel
Hospitales de Essalud de Piura y Chimbote	323	Salud	jun-23	IBT
Línea de Transmisión 500 kV SE Piura – Nueva Frontera	223	Energía	jul-23	Celeo
Enlace 220 kV Belaunde Terry - Tarapoto Norte; Enlace 500 kV San José - Yarabamba y Enlace ITC 220 kV Piura Nueva - Colán	142	Energía	ago-23	Isa
ITC SE Lambayeque Norte 220 kV con seccionamiento y SE Piura Este	39	Energía	ago-23	Alupar
Enlace 500 kV Huánuco - Tocache - Celendín - Trujillo y Enlace 500 kV Celendín - Piura	833	Energía	oct-23	Isa

El 58.7% de la inversión por APP en el 2023 correspondió a energía eléctrica

Fuente: ProInversión

BCR y consultoras privadas difieren respecto a inversión pública en 2023

ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA 2018 - 2026



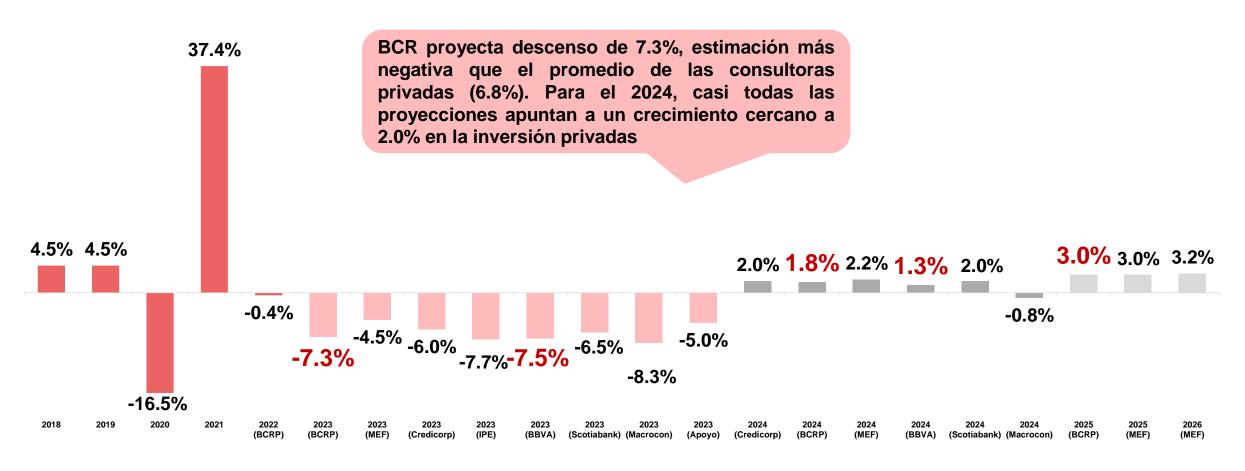
Fuente: BCRP – Reporte de inflación, diciembre 2023 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026, agosto de 2023 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, noviembre 2023 | BBVA Research - Situación Perú, diciembre 2023 | Apoyo Consultoría, junio 2023 | Reporte Macroeconómico Trimestral – Credicorp Capital, setiembre 2023 | IPE, octubre 2023 | Scotiabank, octubre 2023

IEC #72



Se concretó fuerte reducción de inversión privada (7% aprox.)en 2023

ESTIMACIÓN DEL COMPORTAMIENTO DE LA INVERSIÓN PRIVADA 2018 - 2026

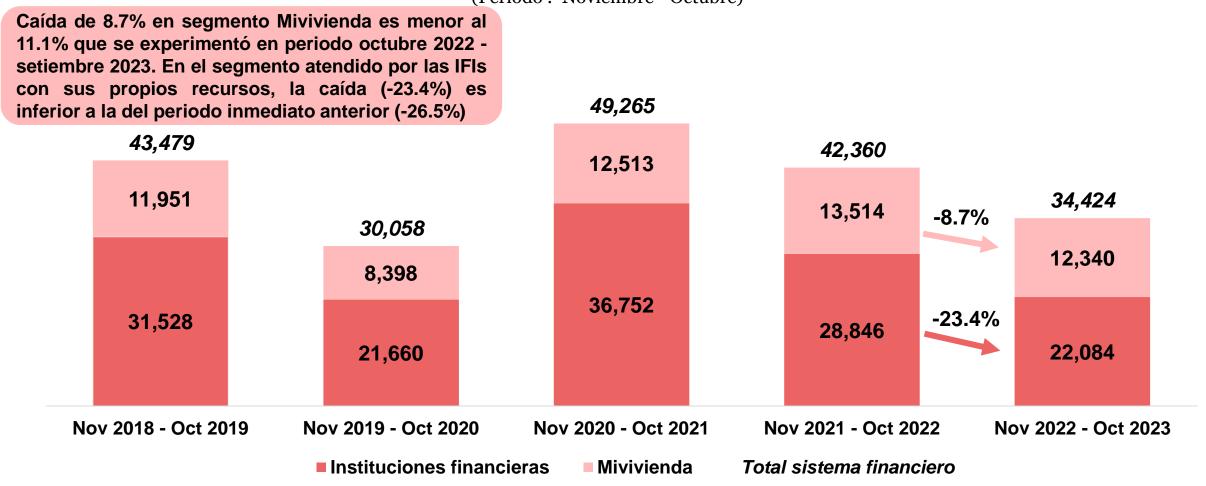


Fuente: BCRP – Reporte de inflación, diciembre 2023 | MEF - Informe Marco Macroeconómico Multianual 2023-2026, agosto de 2023 | Macroconsult – Proyecciones Económicas Sectoriales, agosto 2023 | BBVA Research - Situación Perú, octubre 2023 | Apoyo Consultoría, junio 2023 | Scotiabank, octubre 2023 | Reporte Macroeconómico Trimestral – Credicorp Capital, setiembre 2023 | IPE, octubre 2023

IEC #72

Se atenúa levemente descenso de créditos hipotecarios: 18.7% en 12 meses

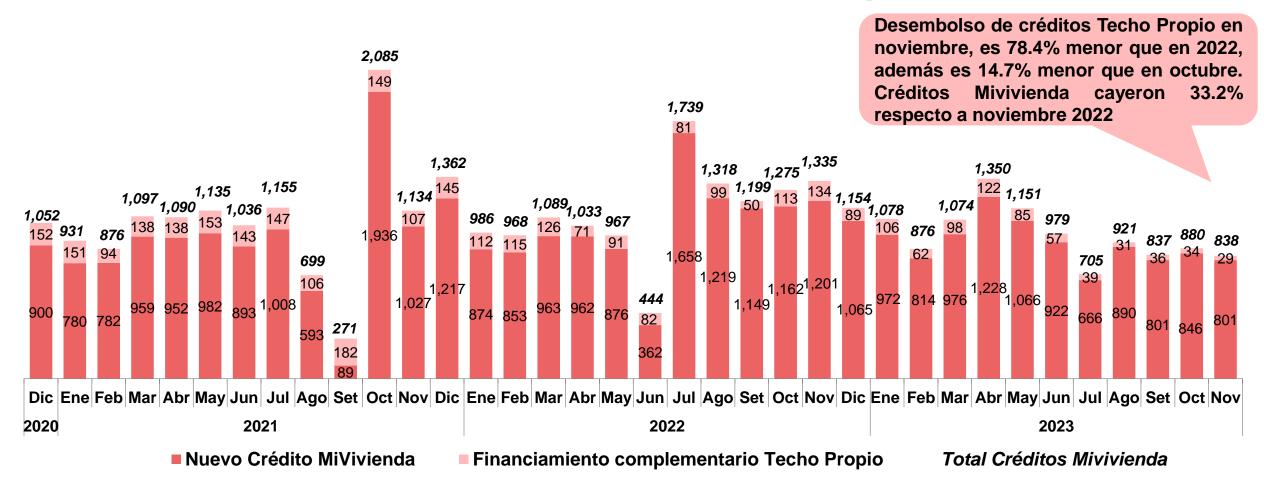
NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA DESEMBOLSADOS 2018 - 2023 (Periodo: Noviembre - Octubre)



Fuente: SBS – MIVIVIENDA

Desembolsos del FMV en noviembre cayeron 37.2% respecto al 2022

DESEMBOLSO MENSUAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA SEGÚN MODALIDAD DICIEMBRE 2020 – NOVIEMBRE 2023 (En número de créditos por mes)

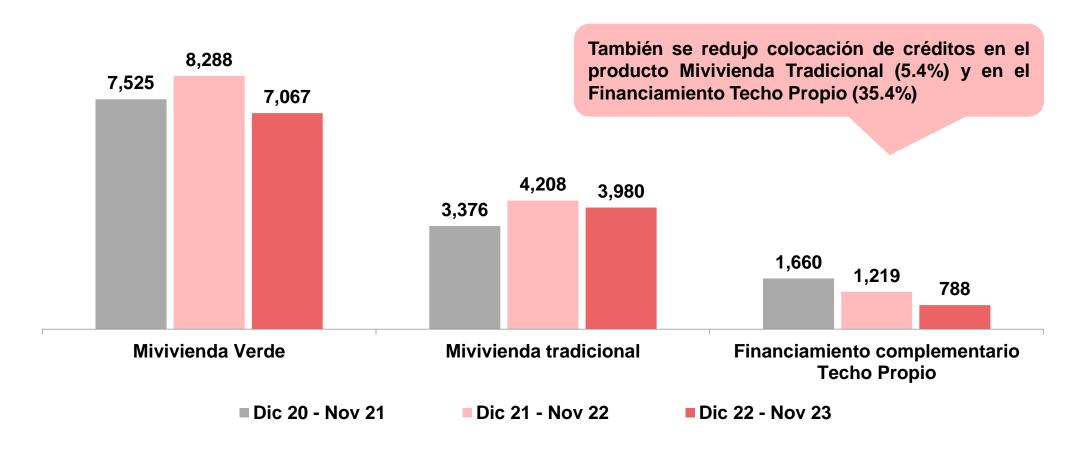


Fuente: Fondo Mivivienda S.A.



Se reduce en 14.7% la colocación de créditos Mivivienda Verde

DISTRIBUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FINANCIADOS POR EL FONDO MIVIVIENDA, SEGÚN PRODUCTO DICIEMBRE 2020 – NOVIEMBRE 2023 (en número de créditos)

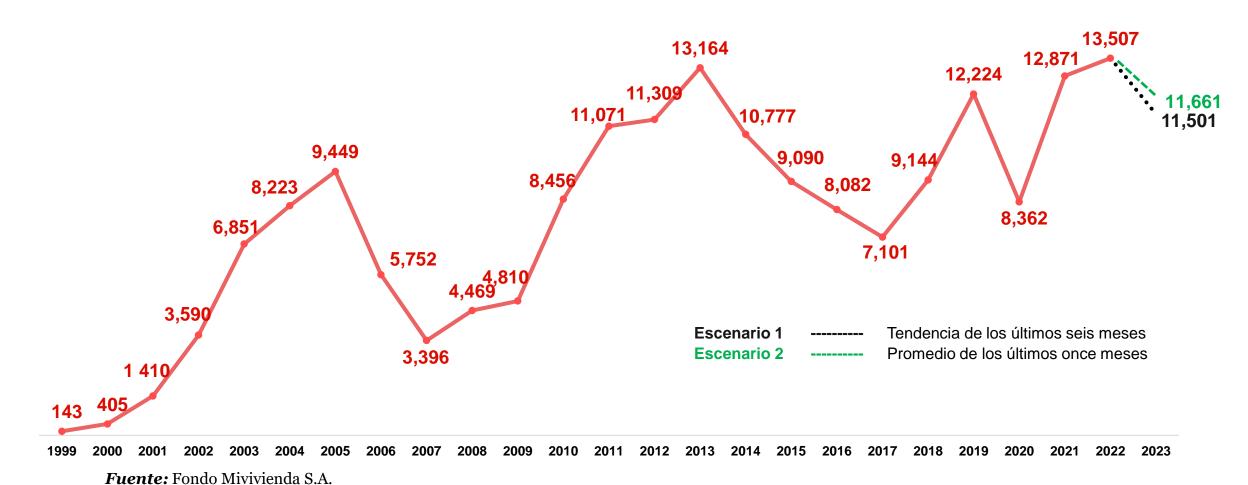


Fuente: Fondo Mivivienda S.A.



Desembolso de créditos del FMV se reduciría hasta en 15.0% en 2023

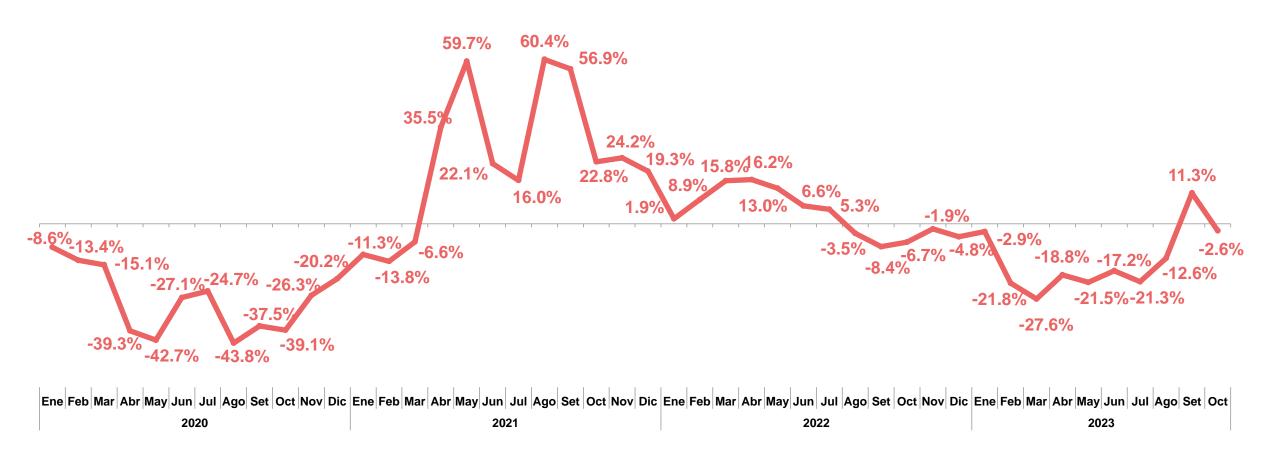
DESEMBOLSO ANUAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RECURSOS DEL FONDO MIVIVIENDA 1999 - 2023 (en número de créditos)





Inversión en minería vuelve a caer después de levantar en setiembre

INVERSIÓN MINERA MENSUAL ENERO 2020 –OCTUBRE 2023 (Variación mensual interanual)

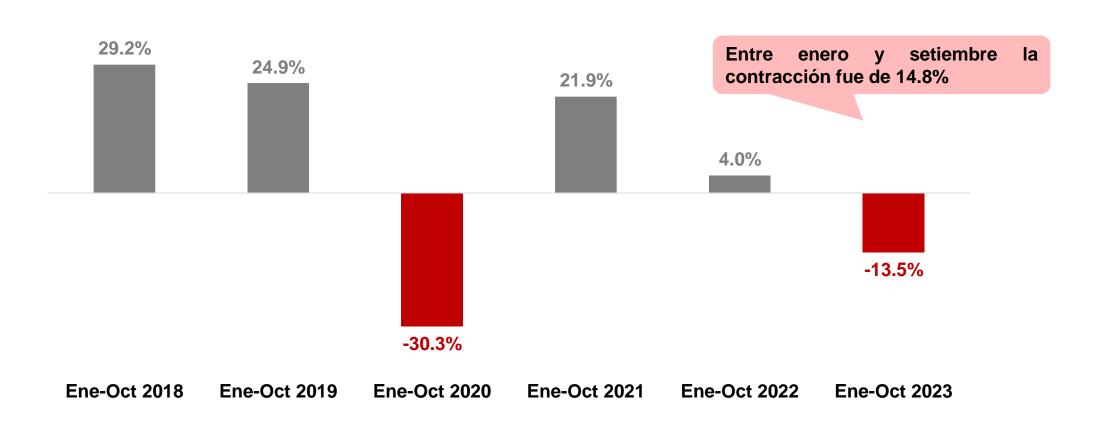


Fuente: Ministerio de Energía y Minas



A octubre 2023, inversión minera reduce ligeramente contracción

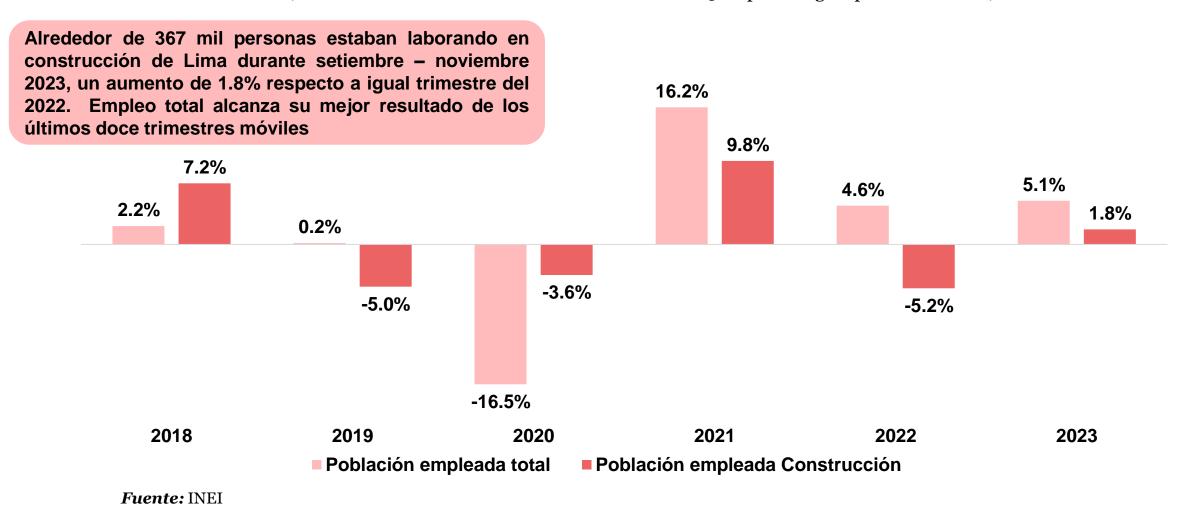




Fuente: MINEM.

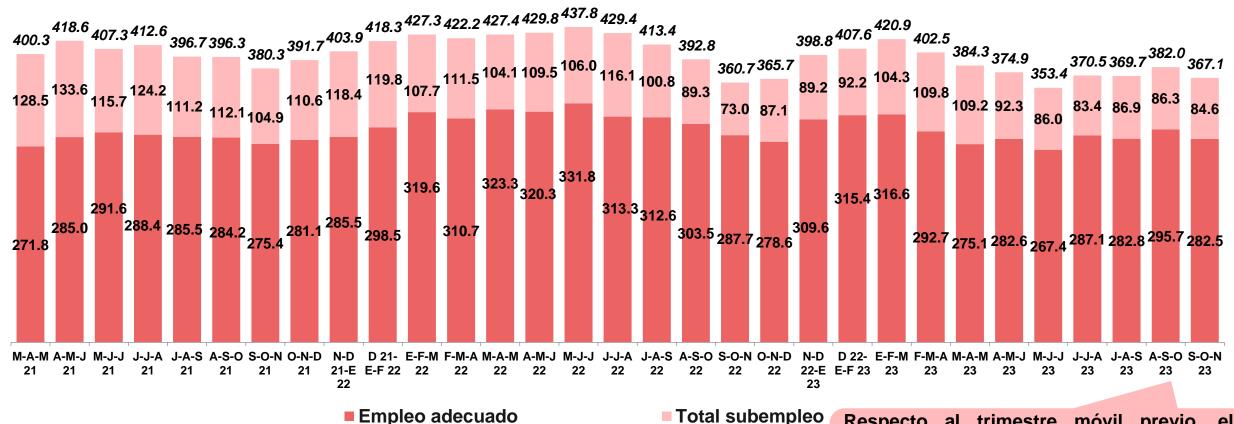
Empleo en construcción se recupera después de trece trimestres móviles

VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN EMPLEADA TOTAL Y DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN LIMA METROPOLITANA (Trimestre móvil SETIEMBRE - NOVIEMBRE 2023 respecto a igual periodo de 2022)



... pero el subempleo crece (+15.9%) y el empleo adecuado cae (-1.8%)

POBLACIÓN CON EMPLEO ADECUADO Y SUBEMPLEADA EN LA CONSTRUCCIÓN EN LIMA METROPOLITANA 2021 - 2023 (Trimestre móvil SETIEMBRE - NOVIEMBRE 2023 respecto a igual periodo de 2022, en miles de personas)

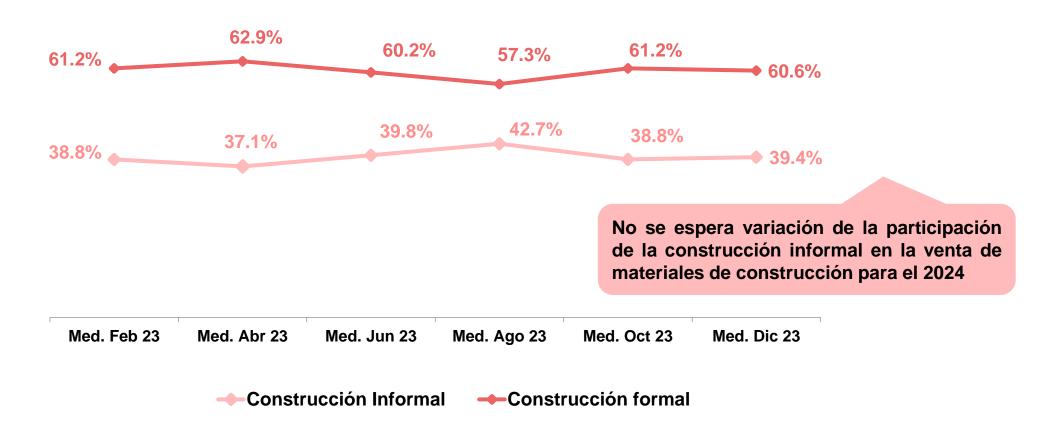


Fuente: INEI

Respecto al trimestre móvil previo, el empleo en construcción bajó en 3.9%. La caída del empleo adecuado fue de 4.5%, mientras que la del sub-empleo fue de 2.0%

Se mantiene incidencia de construcción informal en venta de proveedores

DISTRIBUCIÓN ESPERADA DE LOS INGRESOS POR VENTAS DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES Y SERVICIOS, SEGÚN SEGMENTO DE MERCADO EN EL 2023

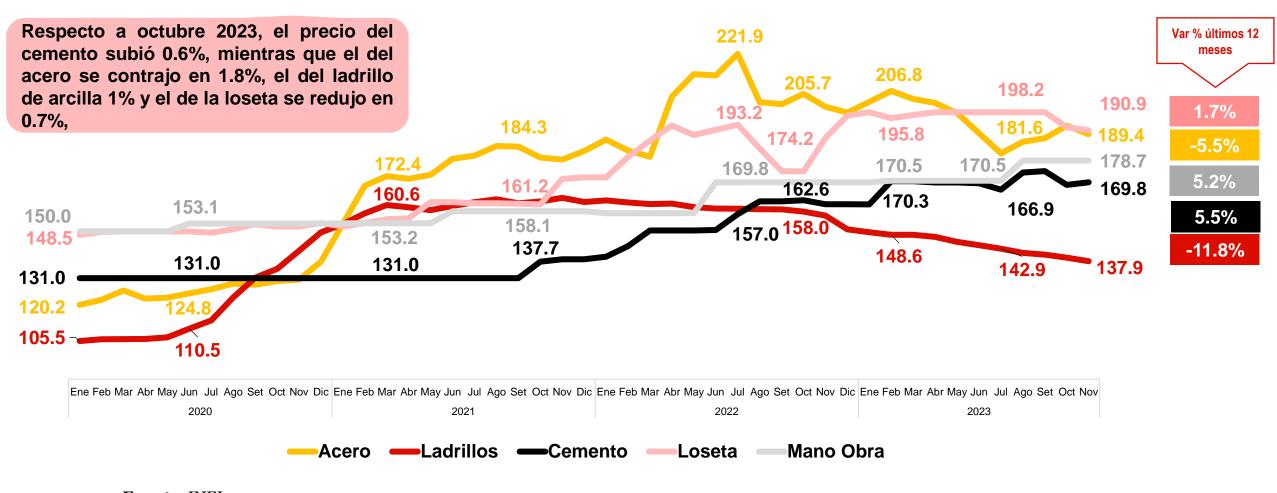


Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023



Precio del ladrillo de arcilla sigue a la baja en noviembre 2023

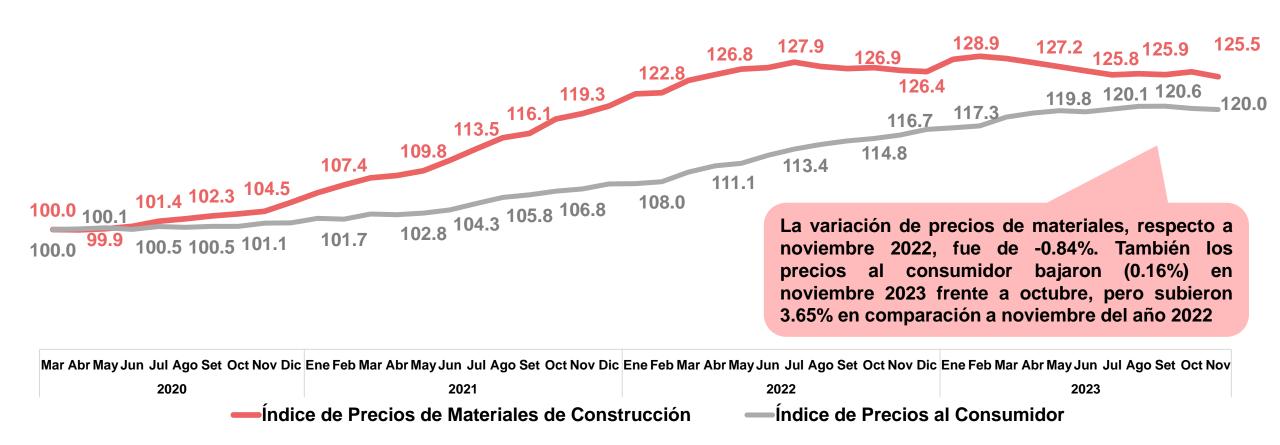
EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN ENERO 2020 – NOVIEMBRE 2023 (Índice Base: diciembre 2009 = 100)



Fuente: INEI

Precios de materiales bajaron 0.65% en noviembre vs. octubre 2023

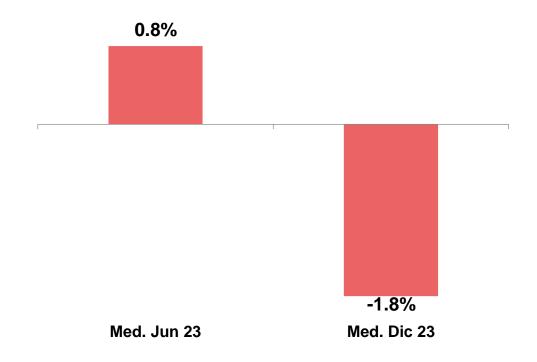
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR E ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN - MARZO 2020 A NOVIEMBRE 2023



Fuente: INEI

Proveedores indican que precios de materiales cayeron en último semestre

COMPARATIVO ENTRE LA SITUACIÓN ESPERADA Y LA REAL SOBRE VARIACIÓN DE PRECIOS DE MATERIALES (EN SOLES) EN LOS ÚLTIMOS SEIS MESES (JUNIO 2023 - NOVIEMBRE 2023)

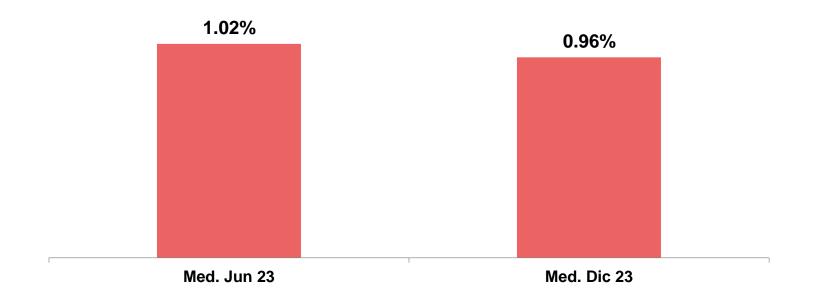


Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023



Precios de las viviendas se mantuvieron estables en últimos seis meses

COMPARATIVO ENTRE LA SITUACIÓN ESPERADA Y LA REAL SOBRE LA VARIACIÓN DE PRECIOS DE LAS VIVIENDAS (EN SOLES) EN LOS ÚLTIMOS SEIS MESES (JUNIO 2023 - NOVIEMBRE 2023)



Fuente: CAPECO - Encuesta de Expectativas, diciembre 2023



El fin de las cuerdas separadas

- Los resultados del 2023, para la construcción y para la economía en general, fueron condicionados por una serie de factores
- Los conflictos sociales, los fenómenos climáticos, los choques externos, las deficiencias de la gestión estatal afectaron la actividad productiva nacional
- La crisis política y las debilidades del aparato público para cumplir las funciones más elementales terminaron afectando la producción y la inversión
- La economía, pese a sus fortalezas, se vio perturbada por la confluencia de factores políticos: populismo, enfrentamiento entre poderes
- Las políticas sectoriales entre ellas las de la construcción – se vieron afectadas, más cuando se habla de estrechez fiscal, lo que obliga a priorizar
- La economía y la política están muy vinculadas....

IMPACTO DE LOS CHOQUES DE 2023 EN ECONOMÍA PERUANA (p.p. del PBI)

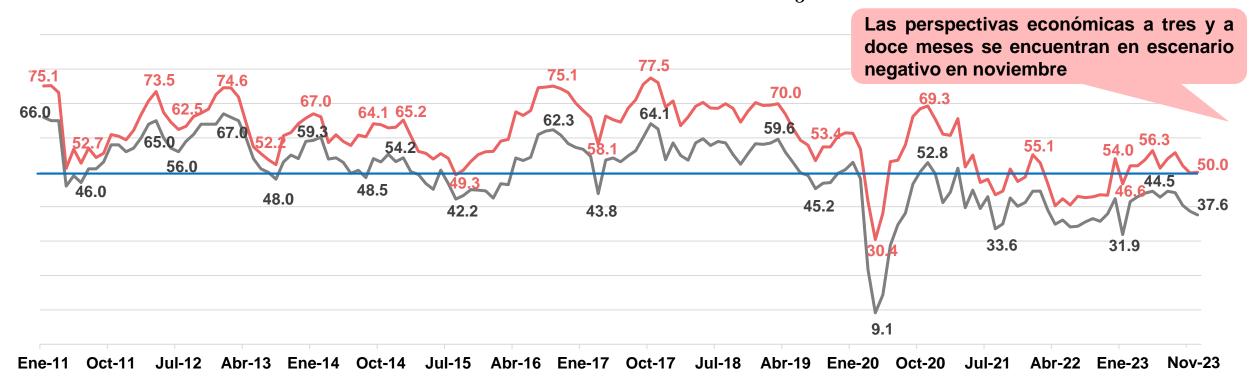
CHOQUE	IMPACTO EN PBI 2023 (pp.)		
Sequías	-0.1		
Gripe Aviar	-0.1		
Conflictos sociales	-0.8		
El Niño costero	-1.1		
Pérdida de confianza empresarial	-0.3		
Menores exportaciones no tradicionales	-0.2		
Menor inversión de gobiernos subnacionales	-0.1		
TOTAL	-2.7		

Fuente: BCRP - Reporte de Inflación, diciembre 2023



Sigue la desconfianza de empresarios en la recuperación de la economía...

ÍNDICE DE EXPECTATIVAS EMPRESARIALES SOBRE LA ECONOMÍA EN EL CORTO PLAZO - ENERO 2011 A NOVIEMBRE 2023

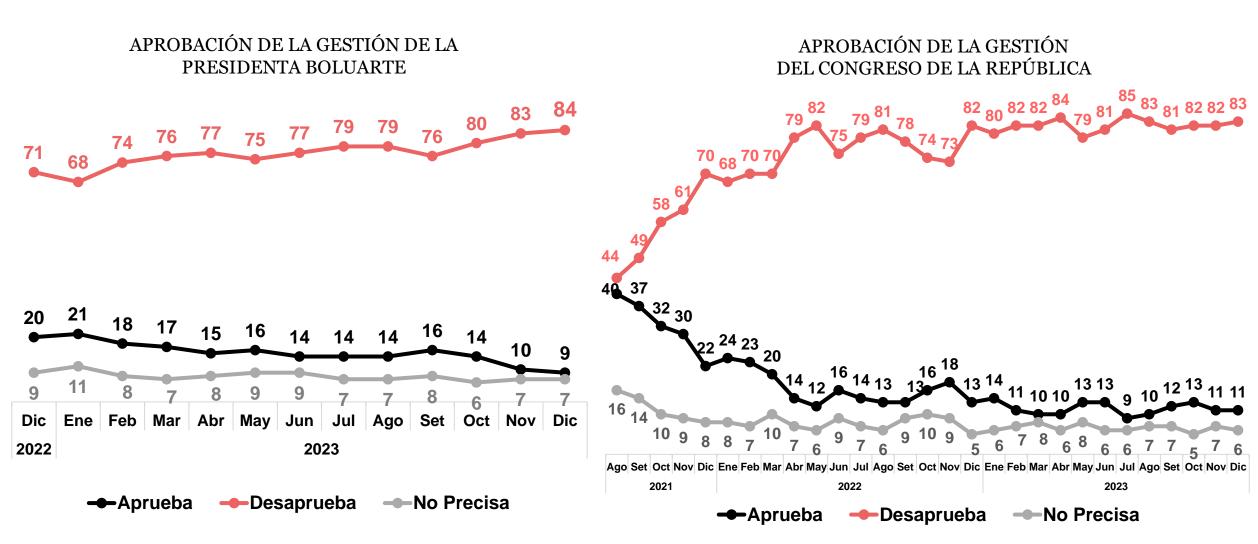


—a 12 meses —a 3 meses

Fuente: BCRP



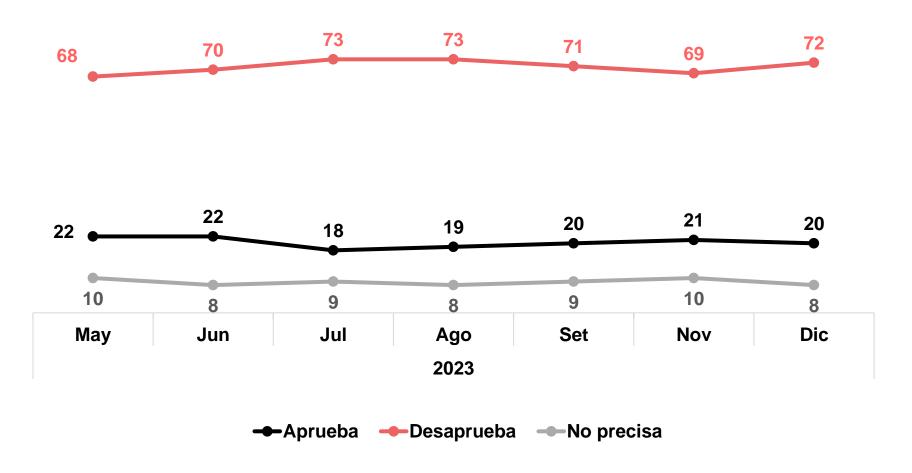
.. y la desaprobación ciudadana de los poderes públicos llega a nivel récord





.. y la desaprobación ciudadana de los poderes públicos llega a nivel récord

APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DEL PODER JUDICIAL - MAYO - DICIEMBRE 2023





Para el 2024 hay algunas noticias buenas: el FEN será moderado o débil

PROBABILIDADES ESTIMADAS DE EL NIÑO DURANTE EL VERANO DE 2024 (En porcentaje)

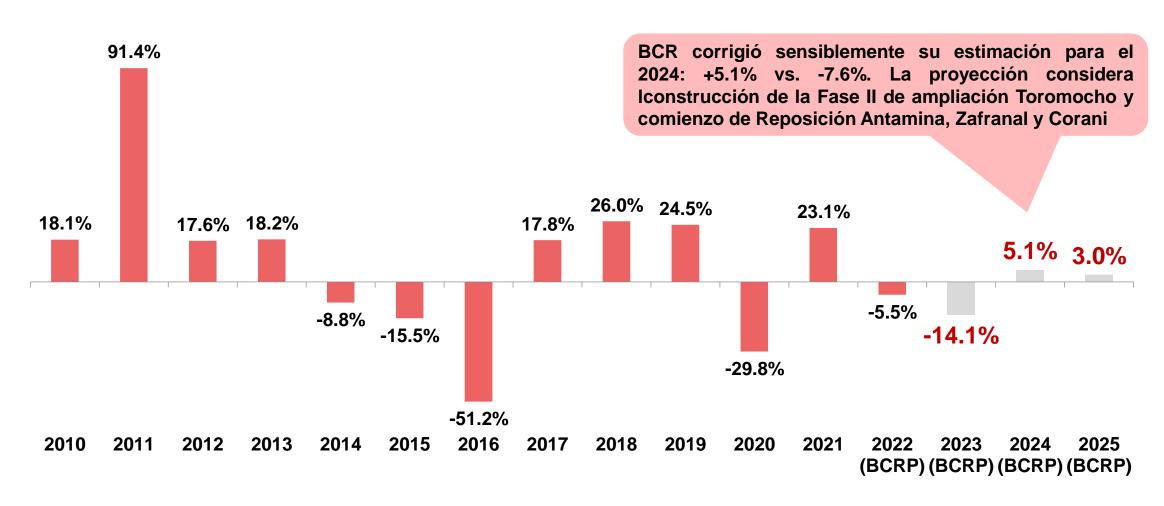
Fecha del comunicado EFEN	Región	Probabilidad		de la cual		
			Débil	Moderada	Fuerte o muy fuert	
31 de mayo		77	35	33	9	
31 de agosto		99	15	58	26	
14 de setiembre	'	98	16	56	26	
28 de setiembre	5 (6: 0: 1/2); 7 4 9)	96	10	51	35	
13 de octubre	Pacífico Oriental (Niño 1+2)	96	8	55	33	
30 de octubre		99	3	47	49	
11 de noviembre		98	14	41	43	
24 de noviembre		95	17	38	40	
15 de diciembre		97	20	54	23	
31 de mayo		82	39	35	8	
31 de agosto		99	25	56	18	
14 de setiembre		100	16	67	17	
28 de setiembre		99	16	57	26	
13 de octubre	Pacífico Oriental (Niño 3.4)	100	8	52	40	
30 de octubre		99	2	48	49	
11 de noviembre		100	1	31	68	
24 de noviembre		100	4	31	65	
15 de diciembre		100	3	41	56	

Fuente: Informe Técnico ENFEN, 15 diciembre 2023



Para el 2024 hay algunas noticias buenas: la inversión minera crecería

INVERSION MINERA (VAR. % ANUAL) 2010-2025



Fuente: BCRP - Reporte de inflación, diciembre 2023



Para el 2024 hay algunas noticias buenas: los costos no subirían tanto

- La reducción de la tasa de interés de referencia por parte del BCR ha reducido el costo del crédito en el último trimestre y la tendencia seguiría en 2024
- La inflación, incluida la de los materiales de construcción, ha atenuado su crecimiento postpandemia y esta tendencia seguiría en 2024
- Como resultado de ello, habría menos presión sobre los precios de las viviendas y de las infraestructuras
- Muy probablemente, el empleo seguirá recuperándose, aunque con un sesgo hacia el sector informal

Pese a ello, los ingresos de los hogares urbanos no seguirían contrayéndose, aunque todavía no volverían a los niveles prepandemia



BCR continúa bajando su tasa de referencia, a 6.75%

En noviembre la redujo de 7.25% a 7%, en diciembre la vuelve a recortar en 25 puntos básicos.



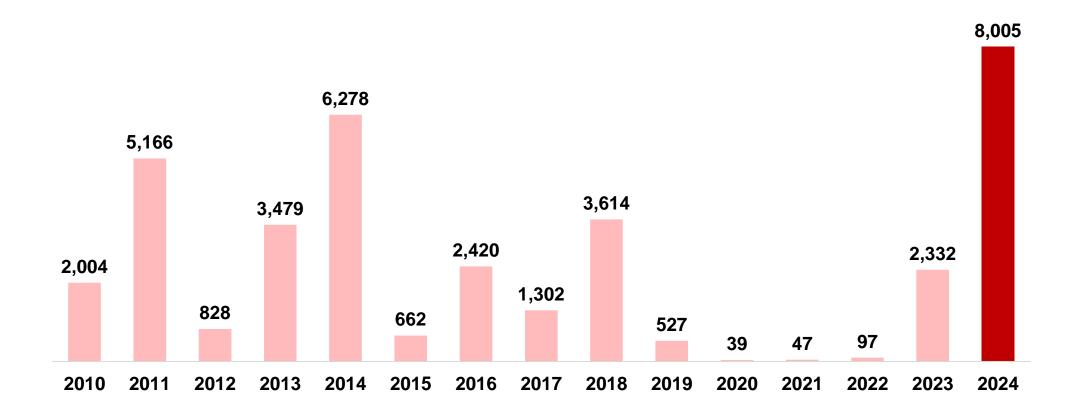
14/12/2023 El Banco Central de Reserva del Perú (BCRP) acordó reducir la tasa de interés de referencia en 25 puntos básicos a 6.75%, e indicó que se trata de una decisión que no necesariamente implica un ciclo de reducciones sucesivas en la tasa de interés.

Fuente: elperuano.pe



Para el 2024 hay algunas noticias buenas: aumentarán las APPs

INVERSIONES ADJUDICADAS DE ASOCIACIONS PÚBLICO - PRIVADAS (APP) Y PROYECTOS EN ACTIVOS (EN MILLONES DE US\$)



Fuente: ProInversión



Pero persisten los problemas en el subsector habitacional....

- Pese a que se suscribió un Pacto por la Vivienda, no hay recursos suficientes para subsidios del crédito Mivivienda
- No se actualizan los precios de las viviendas, ni los valores de los subsidios que regirán en Techo Propio y en Mivivienda en el 2024
- Sigue incertidumbre respecto a Mivivienda Verde y al financiamiento de viviendas por encima de 350 mil soles (Rango 5)
- Continúan los conflictos entre el MVCS y las municipalidades sobre la oferta de vivienda dirigida a la clase media: siguen paralizados los proyectos
- Los bancos cada vez financian menos créditos Techo Propio y la propuesta del fideicomiso Techo Propio del MVCS no es viable



MVCS, autoridades y sector privado firman "Pacto por una Vivienda Digna"



05/12/2023 La ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Hania Pérez de Cuéllar, junto con alcaldes, colegios profesionales, gremios empresariales y universidades firmaron el "Pacto por una Vivienda Digna".

Fuente: elperuano.pe



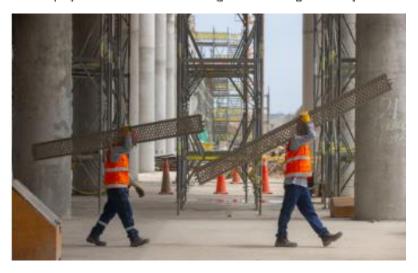
... y también en la ejecución de obras públicas

- Las obras paralizadas continúan incrementándose y la ineficiencia en la ejecución de presupuestos de inversión se mantiene
- Ahora, han aumentado demoras en pago a contratistas por obras terminadas, incluso en ARCC
- Persisten criterios inadecuados para seleccionar a consultores, constructores y supervisores: no se entiende todavía que lo barato sale caro
- Los índices que se utilizan para pagar los avances de obra siguen desactualizados
- Programas de impulso a la inversión pública asignan más recursos a gobiernos locales que tienen menor ejecución y poco control
- La ANIN todavía no impacta en ejecución y se crea Oficina de Estudios en PCM para ayudar a GR y GL a elaborar expedientes técnicos



Gobierno crea el Organismo de Estudios y Diseño de Proyectos de Inversión

Para apoyar técnicamente a los gobiernos regionales y locales



El Ejecutivo aprobó la creación del Organismo de Estudios y Diseño de Proyectos de Inversión (OEDI) a fin de brindar asistencia técnica a los proyectos de inversión de los gobiernos regionales y locales.

Fuente: and in a.pe



Se necesita con urgencia tomar medidas para reactivación sectorial

- En la edición anterior del IEC se listaron una serie de acciones urgentes para la recuperación del mercado habitacional y de la obra pública
- Más allá de algunos ofrecimientos del MEF y del MVCS todavía no se ha concretado nada sustantivo para esta reactivación
- De prolongarse esta situación, no será posible alcanzar el aumento sectorial de 3-4% que el BCR, empresarios y consultoras prevén para 2024
- En el mercado de vivienda, se requiere recuperar la confianza de promotores, instituciones financieras y ciudadanos en la viabilidad de los programas
- En obra pública, se debe evitar más paralizaciones y afectar a contratistas, proveedores y beneficiarios
- En APPs e inversiones mineras es necesario asegurar la "licencia social" de proyectos en marcha

La República

Vecinos de San Juan de Lurigancho rechazan proyecto Anillo Vial Periférico

Proyecto del MTC. La obra **conectará a 12 distritos de Lima**, pero vecinos rechazan dejar sus viviendas, pues son terrenos grandes. Proyecto sería declarado de interés en diciembre próximo.



Fuente: larepublica.pe



Agenda de reforma para la sostenibilidad de la economía y (la política)

Frente a estos desafíos, no son suficientes "paquetes" de medidas económicas o administrativas. Se necesita restaurar la confianza en el futuro de nuestro país, en la gestión del estado y en el sistema democrático. Se necesita convocar al consenso entre los actores políticos y la sociedad para:

- 1 Fortalecer el modelo democrático representativo, la división de poderes, el imperio de la ley y los principios de una economía social de mercado, para restaurar la confianza de ciudadanos y agentes económicos en la viabilidad de cumplir la promesa republicana luego de 200 años
- 2 Modernizar la organización y gestión del Estado para que pueda cumplir eficientemente con sus responsabilidades esenciales de proveer bienes públicos de calidad -en especial educación, salud, vivienda y protección social- reducir la corrupción y generar condiciones para la inversión y el empleo
- Oesarrollar una estrategia integral para reducir sensiblemente las actividades económicas informales e ilegales, que debe ser considerado como el principal obstáculo para el desarrollo sostenible de nuestro país y causa fundamental de la pobreza, la precariedad y la inseguridad ciudadana
- 4 Contar con un plan de desarrollo sostenible, con objetivos económicos, sociales, territoriales y ambientales de corto, mediano y largo plazo, y políticas públicas consistentes con dichos objetivos
- Establecer mecanismos institucionalizados y transparentes que propicien un diálogo eficiente sociedad Estado para implementar políticas públicas, y una eficiente rendición de cuentas



Las fuerzas productivas dispuestas a impulsar la agenda de reforma

Desde hace varios años, CAPECO y la FTCCP han venido insistiendo en la necesidad de impulsar una profunda reforma política e institucional en base al consenso. Hoy se suman otros gremios empresariales y laborales en torno a este propósito nacional. La "Marcha por la Paz" es un inicio



Fuente: peru21.pe

Informe Económico de la Construcción N° 71



Av. Víctor Andrés Belaunde 147 Edificio Real 3 of. 401 San Isidro Lima-Perú

+51 949 785 632 info@capeco.org www.capeco.org

Facebook/capeco Linkedin/capecoperu Instagram/capecoperu